

Gianluca Sabbatini
Corso 11 Settembre 101 – Pesaro (PU)
Tel. 3475185506
Mail: gianlucasabbatini23@gmail.com

Pesaro, 3 luglio 2013

COMUNE DI FALCONARA M.MA	
PROT. N.	28348
- 3 LUG. 2013	
CAT.	CL. FASC.



Spett.le
COMUNE DI FALCONARA M.ma (AN)
A mani

Osservazioni alla Delibera di Consiglio Comunale nr. 21 del 10/04/2013

Il sottoscritto Gianluca Sabbatini, nato ad Ancona (AN) in data 23/10/1960 e residente a Pesaro (PU) in Corso 11 Settembre, 101 formula le seguenti

OSSERVAZIONI

All'a D.C.C. nr. 21 del 10/04/2013 recante "Adozione Variante al Piano Regolatore Generale Comunale e Valutazione Ambientale Strategica 'SAT A2 Zona Falconara Alta e Guastuglia'"

PREMESSO CHE

- la delibera in oggetto è stata adottata al dichiarato fine di dare esecuzione alla DCC 7/2010 ed in particolare allo scopo di realizzare alloggi destinati a soggetti di cui all'art. 11 della Legge 133/2008, con meccanismo premiale connesso;
- risulta allo scrivente che tra le manifestazioni di interesse vi sia quella presentata dalla società La Guastuglia s.a.s. relativamente all'area catastalmente distinta al Foglio 6 - All. F - Mappale 151;
- tale area non appare essere nella libera disponibilità del proponente, posto che tra lo scrivente e la predetta società è pendente procedimento contenzioso avente ad oggetto proprio la proprietà di tali aree;
- la domanda giudiziale è stata trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ancona con nota Registro Generale nr. 13229 - Registro Particolare 9497 - Presentazione nr. 162 del 16/7/2012;
- di tale trascrizione e della pendenza della lite di cui sopra è stata data tempestiva notizia al competente Ufficio Comunale che però non ha adottato alcun provvedimento.

Tutto ciò premesso, si chiede che voglia il Comune di Falconara accogliere la presente osservazione e per l'effetto stralciare l'area sopra indicata dall'approvanda Variante al Piano Regolatore Generale.

Con osservanza.

SETTORE URBANISTICA	
ASS.	PRODOTTORE
Art.	URBANISTICA
Revisione	5
DATA	03-07-13

Gianluca Sabbatini