



COPIA

**ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**DELIBERAZIONE**

Nr. 26 del 21/05/2014

Oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventuno del mese di maggio, alle ore 20,30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 19988 del 16/05/2014, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

**SINDACO**

1 ) Brandoni Goffredo Presente

**Consiglieri**

2) Al Diry Yasmin	Presente	3) Giacchetta Alessandro	Presente
4) Andreoni Maurizio	Presente	5) Astolfi Ivano	Presente
6) Baia Raimondo	Assente	7) Barchiesi Valentina	Presente
8) Borini Riccardo	Presente	9) Cappanera Luca	Presente
10) Cipolletti Romolo	Presente	11) Donati Piero	Presente
12) Federici Franco	Presente	13) Giacarella Marco	Presente
14) Giuliani Giovanna	Presente	15) Mastrovincenzo Antonio	Presente
16) Proto Carmelino	Presente	17) Rossi Andrea	Assente

Presenti: 15 Assenti: 2

Sono presenti anche gli Assessori Astolfi Matteo, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela, presiede la seduta il Consigliere Comunale Dott. Giacarella Marco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg. Al Diry Yasmin, Astolfi Ivano e Federici Franco, invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione  
per il Consiglio Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2014**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale "IUC" e la componente TASI riferita ai servizi indivisibili;

**VISTO** l'art. 1, comma 683, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta;

**VISTO** l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

**VISTO** l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 26/06/2012, con cui si è provveduto ad approvare le seguenti aliquote IMU, valide anche per l'anno 2013:

TABELLA RIEPILOGATIVA ALIQUOTE IMU	
	ALIQUOTE
Ordinaria:	10,6 per mille
Abitazione principale:	5,3 per mille
Agevolata:	8,00 per mille unità immobiliari adibite ad abitazioni concesse in comodato uso gratuito  8,00 per mille per le unità immobiliari iscritte al catasto urbano nelle categorie C1 e C3 a condizione che il soggetto passivo di imposta coincida con chi esercita attività commerciale o artigianale nell'immobile stesso



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**VISTO** l'art. 1, comma 678, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota massima TASI per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni, non può eccedere l' 1 per mille;

**CONSIDERATO** che, al fine di assicurare la parziale copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come di seguito elencati, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7) (categorie A/2-A/3-A/4-A/5)	2,5 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (categorie A/1-A/8-A/9)	0 per mille
Unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione e pertinenze dei soci assegnatari	2,5 per mille
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali	2,5 per mille
Ex casa coniugale assegnata all'ex coniuge	2,5 per mille
Un unico immobile appartenente al personale del comparto sicurezza, non locato per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e residenza anagrafica	2,5 per mille
Alloggi posseduti da anziani o disabili con residenza in casa di ricovero o cura e non locati	1 per mille
Alloggi posseduti italiani con residenza all'estero e non locati	2,5 per mille
Unità immobiliari ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado alle condizioni già definite	0 per mille
Altri Fabbricati	0 per mille
Terreni agricoli	0 per mille
Aree fabbricabili	0 per mille

Valutato che le aliquote sopra riportate consentiranno la parziale copertura delle spese inerenti i predetti servizi indivisibili, come stanziati nel bilancio di previsione 2014, per i seguenti importi:

<b>SERIVIZI INDIVISIBILI</b>	<b>COSTO</b>
Pubblica sicurezza e vigilanza	1.433.981,45
Tutela del patrimonio artistico e culturale	478.018,31
Manutenzione stradale e illuminazione pubblica	



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

	1.200.863,28
Manutenzione verde pubblico	584.966,99
Servizi socio assistenziali	1.928.375,61
Servizio protezione civile	4.657,00
Servizio tutela degli edifici ed aree comunali	1.246.490,91
Servizio anagrafe	536.866,15
Servizi cimiteriali	11.817,83
Sgombero neve - Calamità naturali	28.552,97
	-----
	-----
<b>TOTALE</b>	<b>7.454.590,50</b>

SERIVIZI INDIVISIBILI	COSTO
Difesa del suolo	33.600,00
Aree, parchi, paesaggi	-
Risorse idriche	-
Aria, inquinamento	2.468,00
Interventi igienico - sanitari	103.834,00
	-----
	-----
<b>TOTALE</b>	<b>139.902,00</b>

<b>TOTALE 7.594.492,50</b>
----------------------------

**VISTO** l'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, che ha modificato l'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013, aggiungendo che il versamento della prima rata della TASI è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base degli atti pubblicati nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998, e successive modificazioni, alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta, salvo applicarsi gli atti adottati per l'anno precedente in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre; la medesima norma stabilisce che, per l'anno 2014, per gli



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

immobili diversi dall'abitazione principale il versamento della prima rata è effettuato con riferimento all'aliquota di base dell' 1 per mille, qualora il Comune non abbia deliberato una diversa aliquota entro il 31 maggio 2014, mentre il versamento per gli immobili adibiti ad abitazione principale il versamento dell'imposta è effettuato in un'unica rata, entro il termine del 16 dicembre 2014, salvo il caso in cui alla data del 31 maggio 2014 sia pubblicata nel sito informatico di cui al citato la D.Lgs. n. 360/1998 deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, determinando in questo caso le relative modalità e aliquote;

**VISTO** il "Regolamento comunale per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili -TASI -, approvato con Deliberazione n. 25 del 21/05/2014;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** l'articolo unico del D.M. 29 aprile 2014, che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

## DELIBERA

1. di approvare per l'annualità 2014 le aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili -TASI -, come indicate nella seguente tabella:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7) (categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/7)	2,5 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (categorie A/1-A/8-A/9)	0 per mille
Unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione e pertinenze dei soci assegnatari	2,5 per mille
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali	2,5 per mille
Ex casa coniugale assegnata all'ex coniuge	2,5 per mille
Un unico immobile appartenente al personale del comparto sicurezza, non locato per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e residenza anagrafica	2,5 per mille



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Alloggi posseduti da anziani o disabili con residenza in casa di ricovero o cura e non locati	1 per mille
Alloggi posseduti italiani con residenza all'estero e non locati	2,5 per mille
Unità immobiliari ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado alle condizioni già definite	0 per mille
Altri Fabbricati	0 per mille
Terreni agricoli	0 per mille
Aree fabbricabili	0 per mille

2. di delegare il Responsabile TASI ad effettuare, entro il 23 maggio 2014, gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 31 maggio 2014;
3. eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è SACCHI ANNAMARIA.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente I<sup>a</sup> del giorno 19/05/14, agli atti;

Preso atto della relazione effettuata dall'Assessore MONDAINI;

Svoltasi la discussione, con i sotto indicati interventi e repliche

PROTO	Presidente
ANDREONI	FIM
ASTOLFI I.	UPF
BORINI	FBC/CIC
MONDAINI	Assessore

discussione risultante dalla trascrizione integrale che si allega all'originale del precedente provvedimento (ad oggetto "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA E L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - APPROVAZIONE"), perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

[E' uscita AL DIRY]

Presenti ( 14 ) :

- Presidente	- Borini	- Proto
- Giacchetta	- Federici	- Mastrovincenzo
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Astolfi I.	- Cappanera	- Donati
- Barchiesi	- Sindaco	-

Favorevoli ( 9 ) :

- Presidente	- Cipolletti	- Andreoni
- Giuliani	- Astolfi I.	- Cappanera
- Donati	- Barchiesi	- Sindaco

Contrari ( 5 ) :

- Borini	- Proto	- Giacchetta
- Federici	- Mastrovincenzo	-

Astenuti ( 0 ) :

**DELIBERA**

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti ( 14 ) :

- Presidente	- Borini	- Proto
- Giacchetta	- Federici	- Mastrovincenzo
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Astolfi I.	- Cappanera	- Donati
- Barchiesi	- Sindaco	-

Favorevoli ( 9 ) :

- Presidente	- Cipolletti	- Andreoni
- Giuliani	- Astolfi I.	- Cappanera
- Donati	- Barchiesi	- Sindaco

Contrari ( 5 ) :

- Borini	- Proto	- Giacchetta
- Federici	- Mastrovincenzo	-

Astenuti ( 0 ) :

**DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 85891 DEL 15/05/2014

<b>OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b>
APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2014

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
2° SETT.: SERVIZI DI GESTIONE FINANZIARIA E CONTABILE	U.O.C. TRIBUTI
Pierpaoli Mauro	Sacchi Annamaria

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.  Data 15 MAG. 2014 Il Responsabile Sacchi Annamaria
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

<b>IL RESPONSABILE TECNICO</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  Data 15 MAG. 2014 Il Responsabile
--------------------------------	--

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.  Data 15 MAG. 2014 Il Responsabile
----------------------------------	--





# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Graziani Angela

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to Dott. Giacanella Marco

---

Per estratto conforme al suo originale

li, 22-05-2014



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

---

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21-05-2014

- 1) ( ) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

li, 22-05-2014

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Graziani Angela)

---

## A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 22-05-2014 al 06-06-2014.

li, \_\_\_\_\_

F.to **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)