

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 223 del 06/06/2017

Oggetto:

DEFINIZIONE DEI CRITERI E DEI PARAMETRI DI CALCOLO DEL VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI DA ASSOGGETTARE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI ANNI DI IMPOSTA 2012 - 2013 - 2014 - 2015 E SUCCESSIVI - APPROVAZIONE RELAZIONE E RELATIVE TABELLE

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di giugno, alle ore 17.30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	SIGNORINI	STEFANIA	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Assente
4	FIorentini	GIORGIA	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: **5** Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Bartolini Rossella.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
ad iniziativa dell'Assessore Mondaini

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI E DEI PARAMETRI DI CALCOLO DEL VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI DA ASSOGGETTARE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI ANNI DI IMPOSTA 2012 - 2013 - 2014 - 2015 E SUCCESSIVI - APPROVAZIONE RELAZIONE E RELATIVE TABELLE

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria sperimentale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 26/06/2012, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n.446/1997;

Richiamati in particolare:

- il comma 1 dell'art. 3 del suddetto Regolamento il quale testualmente recita: *"Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche."*;
- il comma 5 dell'art. 3 del suddetto Regolamento il quale testualmente recita: *"I valori delle aree di cui al presente articolo potranno essere variati periodicamente con deliberazione di Giunta Comunale adottata ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno di riferimento. In assenza di variazione si intendono confermati i valori precedentemente deliberati."*;

Visto che si rende urgente e necessario, per gli anni d'imposta 2011 e successivi, individuare, per ogni singola zona del territorio comunale avente oggettive caratteristiche omogenee di edificabilità, un valore convenzionale minimo unitario che consenta di disciplinare in modo equo ed imparziale l'attività di accertamento dell'evasione d'imposta, ferma restando la possibilità per i contribuenti e per l'ente di effettuare stime più accurate;

Vista la determinazione dirigenziale del 2° Settore "Servizi di Gestione Finanziaria e Contabile" n. 447 del 16/05/2016, con la quale è avvenuta la costituzione formale del gruppo di lavoro intersettoriale per la definizione dei criteri e dei parametri di calcolo del valore minimo delle aree edificabili da assoggettare all'Imposta Municipale Propria, ai sensi del D.L. 201/2011 convertito dalla L. n. 214/2011, per gli anni 2012-2013-2014-2015;

Visto il lavoro svolto dal suddetto gruppo di lavoro che, nel periodo dal 05/02/2016 al 27/05/2016 ha tenuto otto incontri, come si evince dai verbali delle singole sedute, e successivamente ha provveduto all'elaborazione della relazione tecnica conclusiva, apportando peraltro alcune modifiche ed integrazioni al lavoro svolto durante le sedute, tra cui la definizione dei criteri di aggiornamento dei valori minimi delle aree edificabili per gli anni successivi al 2015;

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Richiamata la relazione tecnica conclusiva elaborata e sottoscritta dal suddetto gruppo di lavoro, parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale vengono definiti i criteri e i parametri di calcolo del valore minimo delle aree edificabili da assoggettare all'Imposta Municipale Propria per gli anni di imposta 2012 - 2013 - 2014 - 2015 e successivi, comprensiva altresì delle tabelle allegate di seguito specificate, anche queste parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Tabella 1 - Calcolo valori aree edificabili - annualità 2012 e 2013;
- Tabella 1 - Calcolo valori aree edificabili - annualità 2014 e 2015, confermati per l'annualità 2016;
- Tabella 2 - Parametri di calcolo per aree edificabili non ricadenti nella Tabella 1 - annualità 2012 e 2013;
- Tabella 2 - Parametri di calcolo per aree edificabili non ricadenti nella Tabella 1 - annualità 2014 e 2015, confermati per l'annualità 2016.;

Dato atto che resta fermo il potere dell'UOC Tributi di discostarsi dai valori in questione, in presenza di circostanze documentate e dimostrative dell'infondatezza dei valori stessi per la specifica area oggetto di controllo;

DELIBERA

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di approvare la relazione tecnica conclusiva e relative tabelle sopra richiamate, parti integranti e sostanziali del presente atto, riguardanti la definizione dei criteri e dei parametri di calcolo del valore minimo delle aree edificabili da assoggettare all'Imposta Municipale Propria per gli anni di imposta 2012 - 2013 - 2014 - 2015 e successivi (Allegato A);
3. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è SACCHI ANNAMARIA.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

con voto favorevole ed unanime dei presenti;

DELIBERA

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di rendere da subito applicabili i criteri e i parametri di cui alla presente delibera, per accelerare ed agevolare l'attività di accertamento da parte degli uffici competenti.

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 94767 DEL 24/05/2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEFINIZIONE DEI CRITERI E DEI PARAMETRI DI CALCOLO DEL VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI DA ASSOGGETTARE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI ANNI DI IMPOSTA 2012 - 2013 - 2014 - 2015 E SUCCESSIVI - APPROVAZIONE RELAZIONE E RELATIVE TABELLE

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
2° SETTORE: SERVIZI DI GESTIONE FINANZIARIA E CONTABILE	U.O.C. TRIBUTI
	SACCHI ANNAMARIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile Sacchi Annamaria

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
	Data Il Responsabile 06-06-2017 Pierpaoli Mauro

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.
	Data Il Responsabile 06-06-2017 Pierpaoli Mauro

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Bartolini Rossella

IL SINDACO

F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 27-06-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08-07-2017 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)

lì, 27-06-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 27-06-2017 al 12-07-2017.

lì, _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)