



VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE I^a
Seduta del 22 Febbraio 2018 - ore 16:00

Il giorno 22 Febbraio 2018 alle ore 16:00, nella Residenza Municipale di Piazza Carducci n. 4, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente I^a (convocata con prot. n. 1032 del 15/02/2018), per discutere il seguente O.d.G.:

1. ESAME DOMANDE DI CONCESSIONE CIVICHE BENEMERENZE ANNO 2018 – VALUTAZIONE SULLA RILEVANZA DEI FATTI SEGNALATI AI FINI DELLA CONCESSIONE DELLE BENEMERENZE
2. PIANO DEGLI INCARICHI DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA PER L'ANNO 2018 – ADOZIONE
3. TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – PRESA D'ATTO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PER IL 2018
4. TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2018-02-15
5. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018-2020 REDATTO AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112 DEL 25.06.2008 CONVERTITO CON L. N. 133 DEL 06.08.2008
6. PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2018/2020 ED ELENCO ANNUALE 2018
7. BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) E RELATIVI ALLEGATI
8. VARIE ED EVENTUALI

successivamente integrato con nota prot. n. 1033 del 15/02/2018 con il seguente punto:

9. ART. 194 D.LGS. 267/2000 - RICONOSCIMENTO DI LEGITTIMITA' DI DEBITO FUORI BILANCIO DI PARTE CORRENTE (SENTENZA N. 874/2017 GIUDICE DI PACE DI ANCONA)

Componenti presenti all'inizio della seduta:
GIACANELLA (Presidente), ANDREONI, FEDERICI, POLITA

Partecipano inoltre:
ASTOLFI M. (Assessore), CAPPANERA (consigliere comunale)

La seduta è aperta alle ore 16:10 dal Presidente GIACANELLA il quale propone di anticipare la discussione dei punti 5 e 6 all'odg e di posticipare per ultimo il punto 1. I Capigruppo presenti si dichiarano d'accordo.

Punto 5.

ASTOLFI illustra il punto.

Sono stati confermati cespiti già inseriti gli anni precedenti; di particolare rilievo è il mantenimento del complesso immobiliare di via Roma (civici nn.8-10-12), oggetto di trattativa con l'ERAP (impegnatosi già dal 2014 all'acquisto a seguito dell'aggiudicazione da parte del Comune del progetto PIPERRU), trattativa che si spera di concludere presto. Altro cespite di una certa rilevanza riproposto anche per il 2018 è la nuda proprietà dell'area di sedime in cui sorge il Centro Commerciale "Le Ville". Di nuovo inserimento invece è l'attico dell'ex Circolo Cittadino in via Bixio 90, che sarà ristrutturato ricavandone 3 appartamenti (una parte sarà invece destinata ad ospitare gli uffici della Croce Gialla).

POLITA chiede se i vari frustoli di terreno inseriti nel Piano siano aree agricole.

ASTOLFI afferma che non tutti sono aree a destinazione agricola, ma comunque nessuna è edificabile.

ANDREONI ritiene eccessiva la stima di 800.000€ del lotto edificabile di via Friuli.



ASTOLFI spiega che si tratta di un valore indicativo, in attesa di ricevere entro il mese di Marzo la stima commissionata dal Comune all'Agenzia delle Entrate.

POLITA chiede se la stima dell'ex-Fanesi sia rimasta invariata dall'anno scorso.

ASTOLFI risponde affermativamente, spiegando che trattasi di una stima che nasce dal valore contabile che tiene conto del prezzo di acquisto e dei costi sostenuti per i lavori effettuati e per la bonifica. Quindi corrisponde sostanzialmente alla somma costata al Comune fino ad oggi.

Entrano l'Assessore MONDAINI e il Dirigente PIERPAOLI alle ore 16:25.

Non ci sono altri interventi sul punto.

Punto 6.

ASTOLFI illustra, ricordando che nel Piano sono ricomprese solo le opere di importo superiore a 100.000€. Illustra le OO.PP. previste per l'anno 2018.

- PIANO INTERCOMUNALE DELLA SICUREZZA STRADALE: bloccato di fatto dal Comune di Ancona che a seguito della mancata accettazione di alcune modifiche proposte ha deciso di non finanziare più l'intervento; Falconara ha chiesto di poter comunque procedere con le opere finanziate con la propria quota di compartecipazione ma non sarà possibile. L'intervento è stato comunque inserito perché il finanziamento ottenuto è comunque ancora valido.
- PARCHEGGIO SCAMBIATORE VIA AEROPORTO: RFI ha dato il via libera, ma si resta in attesa della definizione del progetto della nuova bretella di cui è prevista la realizzazione.
- PROGETTO MOBILITA' SOSTENIBILE CASA SCUOLA E CASA LAVORO: prevede la sistemazione e la realizzazione di attraversamenti pedonali, marciapiedi, interventi di miglioramento del progetto piedibus.
- CICLOVIA ADRIATICA: Falconara ha accettato il ruolo di Comune capofila. La ciclovia è un progetto intercomunale che prevede il collegamento da Pesaro a San Benedetto; la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Falconara è finanziata dai contributi Eurospin e da un bando regionale. L'intervento consiste nella realizzazione del tratto Villanova-Fiumesino (che si collegherà al tratto già realizzato in via Bixio) e la pista ciclabile si collegherà a "T" nei pressi di Fiumesino (ponte ciclabile) con la direttrice verso Jesi.
- RISANAMENTO PALAZZINA PISCINA COMUNALE: principalmente l'intervento consiste in lavori urgenti di sistemazione del tetto; è poi prevista la sistemazione della piscina piccola.
- INTERVENTI MINIMI DI RISANAMENTO STRUTTURALE SCUOLE COMUNALI: ai 150.000€ già stanziati si aggiungeranno ulteriori 150.000€ di finanziamento regionale (sarà presentato apposito emendamento).

ASTOLFI spiega che la realizzazione delle opere inserite nel Piano sarà subordinata al reperimento dei finanziamenti necessari, in parte potenzialmente derivanti da alienazioni e oneri di urbanizzazione.

MONDAINI precisa che "sicura" è solo la parte finanziata dall'avanzo di amministrazione, per circa 700.000€. Ulteriori 270.000€ sono attesi dalla vendita all'ERAP del complesso immobiliare di via Roma, che, come spiegato nella discussione del punto precedente, dovrebbe realizzarsi entro breve.

Non ci sono altri interventi sul punto.

Esce l'Assessore ASTOLFI alle ore 17:10

Punto 2.

PIERPAOLI illustra l'argomento, come ogni anno presentato al Consiglio per l'approvazione, propedeuticamente all'inserimento delle risorse necessarie nel



bilancio di previsione (è una sorta di autorizzazione alla spesa che deve essere espressa dal Consiglio). Illustra in breve gli incarichi previsti per l'anno 2018:

- INCARICHI (EVENTUALI) PER CONSULENZE LEGALI: come ogni anno viene stanziata, sulla base di criteri fissati dalla legge, una somma che sarà a disposizione degli uffici comunali per l'affidamento di consulenze legali, qualora se ne rappresentasse l'esigenza (importo stanziato per il 2018 poco più di 4000 €).
- INCARICO PROFESSIONALE PER UFFICIO SERVIZI SOCIALI: per la necessità di una figura professionale con specifiche competenze in materia di servizio civile nazionale e bandi di finanziamento europei (importo stanziato 5000 €).
- ARCHIVISTA: a prosecuzione degli incarichi già affidati negli ultimi anni per la gestione dell'archivio storico presso il 4° settore (importo stanziato 10.000 € più oneri).
- INCARICO PER PROGETTI SICUREZZA IN OCCASIONE DI EVENTI E MANIFESTAZIONI: necessario agli uffici cultura/turismo per la redazione dei progetti per la sicurezza, in base a quanto stabilito dalla Prefettura, per le manifestazioni organizzate dal Comune; considerata la sempre maggiore complessità di determinati aspetti tecnici occorre dotarsi di specifica professionalità, anziché provvedere di volta in volta per ogni singolo evento (importo stanziato 10.000 € più oneri).

ANDREONI chiede se sia accoglibile la proposta formulata da alcune associazioni, per quanto concerne le manifestazioni organizzate presso il Pala Badiali e il Pala Liuti, di redigere un progetto "standard" da utilizzare per i singoli eventi.

CAPPANERA spiega che non sarebbe sufficiente un unico progetto in quanto ogni manifestazione potrebbe presentare esigenze differenti e specifiche. Fa presente che un progetto per la sicurezza ha valenza di 2 anni e che in futuro sarà richiesta una ulteriore relazione tecnica piuttosto articolata.

PIERPAOLI conferma che tali progetti avranno un contenuto sempre più complesso e tecnico per cui si rende necessaria una professionalità esterna specifica, in quanto il personale interno, che ha provveduto fino ad oggi, non sarebbe più in grado.

ANDREONI afferma che le incombenze richieste da tali obblighi rischiano di essere eccessivamente gravose per chi vuole organizzare manifestazioni, per quanto comprensibili perché volte a garantire la sicurezza.

CAPPANERA spiega che la gravosità degli obblighi dipende anche da come viene organizzata la manifestazione.

MONDAINI spiega che tali obblighi potrebbero essere bypassati da un'assunzione diretta di responsabilità da parte del Sindaco per ogni singola manifestazione, che sarebbe però spropositata.

Non ci sono altri interventi sul punto.

Punti 3. e 4.

(discussi congiuntamente su proposta del Presidente Giacarella)

MONDAINI illustra, spiegando che il costo del servizio resterà invariato a quello dello scorso anno. Le tariffe tuttavia non rimangono esattamente identiche, in quanto soggette a criteri di determinazione suscettibili di variazioni (come la composizione dei nuclei familiari, le superfici degli immobili, ecc...); la ripartizione del costo del servizio tra le varie tipologie di utenze pertanto non porta mai al medesimo esatto risultato. Le variazioni tariffarie sono comunque minime, così che le tariffe restano pressoché immutate.

Sono confermate tutte le agevolazioni finanziate dal Comune introdotte gli ultimi anni, sia per le categorie commerciali (ad es. per i negozi di ortofrutta e gli stabilimenti balneari) che per i nuclei familiari, in base all'ISEE, ulteriori a quelle riservate dalla legge a determinate fasce di età. L'importo stanziato per tali agevolazioni è di complessivi 135.000€, ma non trattandosi di un fondo a



ripartizione, ma di un fondo aperto, chiunque presenterà domanda e presenterà i requisiti richiesti, avrà diritto ad accedervi, sicchè il fondo potrebbe aver bisogno di successive integrazioni. In risposta a specifica domanda di ANDREONI, MONDAINI spiega che l'importo a consuntivo dello scorso anno è stato di 130.000 €, per cui per il 2018 è stato stanziato di base tale importo.

POLITA chiede a quanto ammonti la soglia ISEE per accedere alle agevolazioni.

MONDAINI spiega che è la stessa prevista per i servizi sociali (circa 11.000 €), proprio per non creare confusione.

POLITA chiede se i costi per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti resteranno invariati.

MONDAINI spiega di dover verificare questa informazione, che comunque verrà fatta avere alla consigliera.

Non ci sono altri interventi sul punto.

Punto 7.

MONDAINI illustra.

Il bilancio di previsione 2018/2020 si costruisce sull'annualità 2018 dell'ultimo Pluriennale, aggiustato in base alle necessità emerse nel corso del 2017 e a quanto è prevedibile per il 2018 (oltre ad aggiustamenti normativi).

Illustra le principali voci di spesa.

- RATEIZZAZIONE SENTENZE CONTENZIOSI: per il 2018 stanziati 150.000€ complessivi relativi ai contenziosi con UNIVPM (rateizzazione fino al 2023), Adriatica Costruzioni (rateizzazione fino al 2020), Istituto Diocesano (rateizzazione fino al 2020).
- INSERIMENTO MINORI IN COMUNITA': nel 2017 stanziati 560.000€, a consuntivo ne sono stati impegnati 652.000€, quindi è stato necessario reperire nel corso dell'anno nuove risorse per far fronte alla spesa, che negli ultimi anni è in costante aumento.

POLITA chiede a quanto ammonti il finanziamento regionale.

MONDAINI riferisce che la Regione contribuisce con 230.000€; si è chiesto di valutare la possibilità di aumentare tale stanziamento ma il riscontro, per l'anno 2018, è stato negativo. Per di più da quest'anno saranno ricompresi anche gli inserimenti nei centri diurni, a fronte però del medesimo finanziamento. E' stata richiesta alla Regione anche la verifica dei requisiti degli istituti, non essendo il Comune titolato a tali verifiche, tenendo presente che il costo medio è di 120/160 €, quindi piuttosto elevato.

La previsione stanziata per il 2018 sarà di 652.000€ (la spesa a consuntivo del 2017) considerato che i nuovi arrivati nel 2017 presumibilmente resteranno anche per tutto il 2018.

Continua l'illustrazione delle voci di spesa, soffermandosi su alcune novità:

- NUOVO CONTRATTO PER LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE (adesione a convenzione Consip): rispetto al 2017 si registra un risparmio annuo di circa 90.000 €; il contratto, omnicomprensivo del costo dell'energia, della manutenzione nonché di investimenti per l'efficientamento, ha una durata vincolata di 9 anni, anche per consentire l'ammortamento dell'investimento.
- CONTRATTO GESTIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SEDI E EDIFICI COMUNALI (adesione a convenzione Consip): contratto fino al 2023 che prevede la messa a norma di tutti gli impianti, l'approvvigionamento, la manutenzione ordinaria, interventi specifici di efficientamento su alcuni impianti, con un costo annuo di circa 90.000 € in più rispetto al 2017 (di fatto compensato dall'illuminazione).

FEDERICI chiede se il contratto preveda la risoluzione e a quali condizioni.



PIERPAOLI spiega che come per ogni contratto è prevista la risoluzione ma con delle penali e con obbligo motivazionale, a pena del rischio di danno erariale. Spiega altresì che l'adesione a convenzioni Consip, con cui non viene direttamente affidato il servizio ma si aderisce a quanto affidato da Consip, è un obbligo di legge, la quale prevede per l'energia la possibilità di mettere a gara i servizi interessati ma solo a condizioni più convenienti rispetto a quelle delle convenzioni Consip.

MONDAINI prosegue l'illustrazione.

- totale stanziato in bilancio per AGEVOLAZIONI (TARI, asili nido, ecc...) 452.000€.
- QUESTIONE RIFIUTI: l'adesione all'ATA (obbligatoria) costa 73.000€ annui, ad oggi senza l'erogazione di alcun servizio, nonostante sia stato formalizzato con specifico atto il trasferimento di funzioni. Nel frattempo l'affidamento del servizio all'attuale gestore è stato prorogato per un ulteriore anno (tutto il 2018), che quasi sicuramente non sarà sufficiente per l'espletamento della gara da parte dell'ATA. E' importante ricordare quelli che sono stati gli obiettivi raggiunti dal Comune di Falconara in questi anni: la tutela di tutti i dipendenti ex CAM, la prosecuzione senza disagi di un servizio indispensabile, lo scorporo dei servizi accessori che erano dentro il contratto ex-CAM scaduto lo scorso settembre (servizi affidati ad altri soggetti, tra cui i sopra descritti servizi di illuminazione e riscaldamento, e che comunque non sarebbero rientrati nell'affidamento ATA al gestore unico, che riguarderà solo l'igiene urbana).

MONDAINI passa all'illustrazione delle principali voci di entrata.

- TARIFFE: invariate sia quelle delle imposte previste per legge, es. ICI, sia quelle dei servizi a domanda individuale.
- ONERI DI URBANIZZAZIONE: prevista la somma di 600.000€.
- RECUPERO IVA SUGLI ACQUISTI: ricevuto riscontro favorevole ad un interpellato effettuato all'Agenzia delle Entrate sulla questione, ottenendo di poter recuperare l'IVA su determinati servizi ed attività non più considerate come istituzionali. Consente l'accertamento di circa 200.000€.
- FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA': accantonamento obbligatorio che tiene conto della capacità di riscossione su determinate entrate. Per il 2018 accantonati 1.600.000€ (che vanno a decurtare di pari importo la capacità di spesa).
PIERPAOLI precisa che a pag. 16 della nota integrativa (allegata al bilancio) è possibile consultare il dettaglio delle percentuali di accantonamento per le diverse tipologie di entrata, spiegando che trattasi di piccole percentuali che applicate però ad importi molto elevati generano accantonamenti piuttosto ingenti. Afferma di ritenere buona la media degli incassi.
- INVESTIMENTI: stanziato 1 milione di € come risorse autonome, al quale potranno aggiungersi i proventi da eventuali alienazioni, l'incasso degli oneri di urbanizzazione, risorse derivanti dalla partecipazione a bandi e finanziamenti di soggetti terzi.

Non ci sono ulteriori interventi sul punto.

Punto 9.

MONDAINI illustra la sentenza da cui deriva il debito fuori bilancio.

Non ci sono interventi.

Punto 1.

GIACANELLA illustra ai presenti le 12 proposte di concessione civiche benemerente per l'anno 2018 pervenute entro il termine previsto dall'avviso pubblicato sul sito istituzionale sotto elencate. I componenti presenti procedono ad esprimere, ai sensi dell'art. 4 del vigente "Regolamento comunale per la concessione di civiche benemerente", la valutazione sulla rilevanza dei fatti segnalati relativi alle n. 14 proposte.



Categoria "CITTADINI"

1. TIBERI LUCA
2. ORSO ANGELO
3. CRESCINI ALDO
4. PIERSANTELLI SANTINO
5. PACETTI TARCISIO
6. CAPORALETTI EMANUELE
7. PETINARI NELLO (n. 2 proposte)
8. LASI GINA
9. RE GUIDO

Categoria "ISTITUZIONI, ENTI, ASSOCIAZIONI O ANALOGHI"

1. G.A.S.P.H. Gruppo Animazione Spontanea con Portatori di Handicap (n.2 proposte)
2. Centro Sociale "G. Leopardi"
3. Gruppo Comunale di Protezione Civile - Coordinatore Ferrucci Alessandro
4. Croce Gialla Falconara
5. Associazione Aranciò

I componenti presenti esprimono unanimemente giudizio di rilevanza di tutte e 14 le proposte esaminate (e sopra elencate).

Constatato che non ci sono ulteriori interventi il presidente Giacarella dichiara chiusa la seduta alle ore 18:05.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Simone Ragaglia

Simone Ragaglia

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE I^a
Marco Giacarella

Marco Giacarella