



## VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II<sup>a</sup> Seduta del 05 Aprile 2018 - ore 16.00

Il giorno 05 Aprile 2018 alle ore 16:00, nella Residenza Municipale di Piazza Carducci n. 4, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente II<sup>a</sup>, convocata con nota prot. n. 1929 del 29/03/2018, per discutere il seguente O.d.G.:

1. VARIANTE NORMATIVA AL PRG ARTT. 8-17-26-27 RICADENTE NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 - ADOZIONE
2. VARIE ED EVENTUALI

Componenti presenti: ANDREONI (presidente), POLITA, ROSSI A.

Partecipano inoltre: MARINIONI - VECCHIETTI (UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia), ROSSI C. (assessore)

La seduta è aperta alle ore 16.10

### Punto 1.

MARINIONI illustra il punto, spiegando che trattasi di una proposta di variante al PRG di tipo normativo, riguardante cioè le Norme Tecniche di Attuazione (NTA), avviata a seguito di segnalazioni pervenute nel corso del 2017 sia da privati che dall'ufficio Edilizia.

Le modifiche normative proposte dall'ufficio riguardano diversi aspetti; Marincioni si sofferma ad illustrare in particolare i seguenti:

#### MANUFATTI AGRICOLI CHE COSTITUISCONO BENE CULTURALE

viene prevista la possibilità del recupero mediante ristrutturazione edilizia con demolizione/ricostruzione, con mantenimento delle caratteristiche storico/architettoniche, ove siano riconosciuti l'impossibilità di "restauro conservativo" e il declassamento, previo Parere della Commissione Edilizia Integrata. La variante di fatto consiste nella creazione di una nuova classe urbanistica, non essendo possibile il declassamento di due classi.

ROSSI A. chiede quanti sono nel territorio comunale gli edifici agricoli che costituiscono bene culturale e quanti di essi sono in stato di degrado e quindi potenzialmente interessati da questa variante.

MARINIONI risponde che gli edifici sono circa 100, ma non si è a conoscenza di quanti di essi siano degradati in quanto occorrerebbe a tal fine effettuare dei sopralluoghi presso ognuno di essi.

Illustra quindi la procedura di approvazione della variante che coinvolge anche la Provincia, la quale potrà presentare delle osservazioni.

VECCHIETTI spiega che è normale che l'attuazione del PRG nel tempo faccia emergere necessità di modifiche normative, anche in adeguamento a nuovi materiali, mezzi, tecnologie, sviluppatasi nel tempo.

Entra il componente ASTOLFI I. alle ore 16:22



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
Provincia di Ancona

---

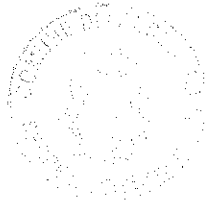
SEGRETERIA GENERALE

CAPANNI PER RICOVERO ATTREZZI, TETTOIE (o PERGOLATI) E CARPORT IN AREE DI PERTINENZA DI EDIFICI CONDOMINIALI  
MARINIONI spiega che viene estesa la previsione normativa esistente nel senso di consentire la realizzazione contestuale di tutte e tre le tipologie pertinenziali ad uso condominiale comune.

Constatato che non ci sono ulteriori interventi, ANDREONI dichiara chiusa la seduta alle ore 16:40.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Ragaglia Simone

*Simone Ragaglia*



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE II<sup>a</sup>  
Andreoni Maurizio

*Maurizio Andreoni*