

CentroStorico#LaboratoriUrbani

traiettorie per la riqualificazione partecipata del centro città, cuore di Falconara Marittima

POSITION PAPER PER LA DISCUSSIONE

Dicembre 2016

Premessa

Con atto di indirizzo D.G.C. n. 489 del 11.12.2014, e succ. D.D. n. 901 del 21/9/2016, la Giunta del Comune di Falconara Marittima ha intrapreso un percorso di formazione della variante urbanistica delle aree del centro città ricompreso nel quadrilatero tra via XX Settembre, Via Rosselli, via Leopardi, via Mameli e parte della via Flaminia, con la finalità di definire una riflessione unitaria per il rilancio di questo brano fondamentale di città.

Tale attività si concretizza oggi con l'attivazione del primo workshop che costituisce il punto di avvio di una sequenza di momenti di ascolto e raccolta di istanze, idee e suggerimenti che precedono e si affiancano al processo di formazione tecnico-progettuale dello strumento urbanistico, integrando i momenti di pubblicazione-partecipazione già previsti dalla normativa vigente.

Un percorso di partecipazione progressivo con una duplice finalità:

- evidenziare i reali punti di forza e di debolezza delle aree del centro per la costruzione di un adeguato quadro conoscitivo di contesto;
- delineare le proiezioni al futuro del centro città, attraverso la definizione condivisa di opportunità e minacce che condizionano le scelte di intervento per la costruzione della città pubblica e le occasioni di attivazione dei partenariati pubblico-privati per una efficace azione urbana.

Obiettivi

Il programma metodologico adottato prevede un processo partecipativo con carattere strategico-vocazionale finalizzato alla costruzione di una "visione sistemica" delle risorse e delle modalità di rilancio dell'area del "Centro città cuore di Falconara".

Gli obiettivi di questo primo workshop sono:

- 1- Delineare le linee generali del percorso di formazione della variante urbanistica e illustrazione dei presupposti operativi per la condivisione degli obiettivi perseguiti;
- 2- Raccogliere istanze, suggerimenti, idee, consigli e progetti che andranno ad arricchire il quadro conoscitivo dello strumento urbanistico particolareggiato
- 3- Costruire una *taskforce* di lavoro, trasversale alle Commissioni Consiliari, che sia di riferimento e supporto per tutta la durata del periodo di costruzione dello strumento urbanistico.

La variante puntuale al PRG, che precede la formazione del Piano Particolareggiato, rappresenta un primo passo significativo attorno al quale far convergere i diversi punti di vista per la definizione delle opportunità di riattivazione e rivitalizzazione del centro di Falconara.

Attraverso la costruzione di un progetto integrato che prevede la partecipazione dei portatori di interessi locali, sarà possibile delineare traiettorie di rilancio socio-economico del centro urbano, aumentare l'efficacia nello sviluppo progressivo delle azioni di valorizzazione del patrimonio storico-architettonico di pregio, incentivare la rigenerazione del patrimonio edilizio di minore qualità estetica

e restituire maggiore qualità allo spazio pubblico urbano per migliorare la qualità della vita cittadina del centro città.

Traiettorie preliminari

Il processo di revisione della strumentazione urbanistica si innesta in sei caposaldi individuati inizialmente dall'Amministrazione Comunale:

- individuare i valori storico-documentali da salvaguardare;
- facilitare gli interventi sull'edificato esistente con una normativa più semplice rispetto a quella attualmente vigente, graduando il livello di tutela in ragione dell'integrità storico-costruttiva delle strutture edilizie;
- individuare gli elementi di degrado da trasformare o riqualificare;
- agevolare gli interventi di ristrutturazione, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione;
- individuare le destinazioni d'uso non compatibili;
- prevedere che gli oneri derivanti dagli interventi edilizi privati nell'ambito considerato, vengano vincolati a finanziare interventi di miglioramento degli spazi pubblici nel medesimo ambito.

In via preliminare vengono definite le tematiche emergenti, che saranno poste al centro dei lavori del workshop, attorno al quale far convergere le diverse traiettorie di intervento multisettoriali sulle "questioni urbane" del centro, che sono: definire e proporre funzioni ed attrattori nel centro; favorire azioni di supporto agli esercizi commerciali, migliorare l'accessibilità, mobilità e sosta nel centro; riqualificare lo spazio pubblico rendendolo riconoscibile ed attrezzato; promuovere azioni di coesione ed integrazione di nuove cittadinanze; innalzare il livello di sicurezza pubblica urbana.

Nell'ambito dei tavoli di lavoro potranno essere individuate ulteriori tematiche ritenute significative.

L'attività svolta durante il workshop sarà raccolta e organizzata criticamente all'interno di un documento di sintesi che contribuirà attivamente alla costruzione del quadro conoscitivo del documento tecnico della variante. Sarà prevista la realizzazione di uno specifico dossier di raccolta, classificazione e sintesi preliminare dei diversi contributi ricevuti, con la finalità di attivare operazioni di "sintesi" (di visione strategica, e tecnico-normativa) e di "coordinamento" (tra istituzioni; parti sociali; cittadinanza attiva).

Si invita tutti a partecipare!

Il coordinatore del gruppo tecnico incaricato

Arch. Giovanni Marinelli Ph.D.



Centro Storico !

Traiettorie per la riqualificazione partecipata del centro città
cuore di Falconara Marittima