

**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
Provincia di Ancona

---

**COMMISSIONE CONSILIARE II**  
**SEDUTA DEL 08/11/2022 ORE 14,00**  
**Verbale della seduta**

Il giorno martedì 08 novembre 2022 alle ore 14,00, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente II, convocata con nota prot.5612 del 04/11/2022 (DF) per discutere il seguente ordine del giorno:

1. MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022/2024 ED ELENCO ANNUALE 2022
2. SUAP IN VARIANTE AL PRG - PROGETTO DITTA SINTEXCAL PER IMMOBILE IN VIA CASERME, 66 - APPROVAZIONE

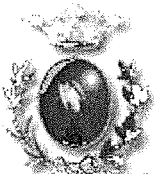
Componenti presenti nella Sala Giunta:  
I Consiglieri Comunali membri della Commissione II

GRILLI LUCA (Presidente)  
ASTOLFI IVANO  
FEDERICI FRANCO  
FIORENTINI GIORGIA  
FRAPICCINI BRUNO  
LUCHETTI MARCO  
LUSTICA PAOLO  
POLITA LARA

Sono presenti inoltre:  
Ing Mazzalupi, Assessore Barchiesi, Assessore Rossi.

La seduta inizia alle ore 14,15.  
Poiché L'Assessore Barchiesi arriverà con un leggero ritardo, il Presidente passa direttamente al 2° punto all'Ordine del Giorno e passa la parola all'Assessore Rossi.

ROSSI  
La Sintexcal è un'azienda a carattere nazionale con 11 siti in tutta Italia e sviluppa un'attività di produzione di pietrisco e conglomerato bituminoso per strade, pavimentazioni e tutto quello che concerne gli asfalti.  
Ha fatto richiesta di ampliamento dell'area in via Fiume, confluenza fosso San Sebastiano e Fiumesino.  
Ha la necessità di ampliare l'area di stoccaggio del materiale lapideo per fare il conglomerato bituminoso. L'area oggetto dell'ampliamento è contigua all'attuale area di produzione ed è di circa 24,500 mq. Ha chiesto l'ampliamento perché ha la necessità di fornire tempestivamente i materiali nei cantieri nell'ambito della Regione Marche ed anche oltre i confini regionali.  
Intende inoltre partecipare a bandi di gara per costruire direttamente ed ha intenzione di assumere personale a tale scopo.  
L'area oggetto dell'ampliamento è un'area agricola in stato di abbandono di rilevanza naturalistica, le proprietarie risiedono a Roma. E' necessario portare la pratica in Consiglio Comunale perché si deve variare la destinazione da area E ad area F., l'istruttoria abbastanza complessa è stata gestita dall'ufficio, sono state indette due Conferenze di Servizi con la Regione Marche, l'Arpam, la Sovrintendenza, i Vigili del Fuoco, la Provincia di Ancona...la prima il 28 di Aprile e la seconda il 4 di Agosto perché erano state fatte delle prescrizioni che la Sintexcal ha dichiarato di ottemperare. La Conferenza di Servizi del 4 agosto ha dato il via libera al perfezionamento.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Parte dell'area, 10-15.000 mq, sarà destinata esclusivamente allo stoccaggio dei diversi materiali, parte dell'area sarà permeabile, la restante area sarà occupata da un capannone per il ricovero dei mezzi e da uffici con servizi annessi.

LUSTICA

Chiede quali sono le prescrizioni poste dalla Sovrintendenza

ROSSI

La schermatura di tutta l'area con essenze arboree adeguate (100 alberi ad alto fusto e arbusti di essenze autoctone) che funzionino da assorbimento CO2 e fumi.

Schermatura in modo che non si veda niente dalla strada.

Schermo del fosso San Sebastiano che passa lì vicino

Creeranno inoltre un piccolo invaso di 900 mq in modo da raccogliere l'acqua piovana che può servire per abbattere le polveri e per i servizi igienici.

Tutte le prescrizioni del PRG sono state osservate, distanze rispetto alle case agricole vicine ed altre prescrizioni di carattere preventivo

Anche le prescrizioni in materia di prevenzione incendi imposte dai Vigili del Fuoco.

FRAPICCINI

Hanno anche un impianto di lavaggio dei mezzi? E' previsto anche un distributore?

ROSSI

L'impianto di lavaggio è già in essere da tempo con tutte le autorizzazioni. Non è a conoscenza di un eventuale distributore.

POLITA

Ci sono altre prescrizioni di carattere ambientale?

ROSSI

Sono solamente quelle già citate in precedenza

Il fosso San Sebastiano è distante circa 10 mt e la zona non è a rischio esondazione.

ING. MAZZALUPI

L'ampliamento non serve alla produzione solo allo stoccaggio dei materiali, l'impianto rimane quello in essere. La ditta vorrebbe riaprire l'impresa stradale che c'era in passato.

ROSSI

L'area attuale è insufficiente per lo stoccaggio del materiale, l'ampliamento serve per migliorare l'attività, la produzione rimane quella attuale. Dovrà versare oneri di urbanizzazione per circa 30.000,00 Euro inoltre pagherà più IMU quando sarà costruito il nuovo fabbricato.

LUCHETTI

Chiede da quanti anni è presente la Sintexcal a Falconara

ROSSI

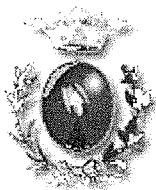
Dal 1987.

LUCHETTI

L'Amministrazione è favorevole?

ROSSI

Ci saranno anche assunzioni di personale.



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
Provincia di Ancona

---

Non ci sono altre osservazioni, si passa quindi al 1° punto all'Ordine del Giorno.

BARCHIESI

La Delibera di Giunta n. 381 del 27/10/2022 riguarda la modifica del Programma Triennale OO.PP. 2022/2024, già approvato, con l'inserimento di tre interventi:

- Rifacimento della copertura della scuola A. Moro
- "Realizzazione collegamento pedonale tra Castelferretti e Falconara M.ma";
- - "Ripavimentazione di un tratto di Via Marconi";

per la copertura della scuola Aldo Moro era già previsto un finanziamento da un bando del Ministero di 230.000,00 Euro ma con l'aumento dei prezzi non era più sufficiente quindi è stato riconosciuto un aumento per un totale di 251.160.24 Euro. Verrà rifatto un progetto esecutivo per il completamento.

LUCHETTI

In questo progetto è compresa anche la palestra?

MAZZALUPI

È prevista solo la copertura della scuola. La palestra non rientra nel progetto.

BARCHIESI

Per la ripavimentazione del tratto di via Marconi, il finanziamento iniziale della Regione, con l'aumento dei prezzi, non è stato sufficiente per fare tutti gli asfalti previsti, quindi verranno finanziati con i proventi dell'autovelox.

Per la realizzazione del 1° stralcio del collegamento pedonale tra Castelferretti e Falconara M. verrà realizzato un percorso largo circa 1,5 m senza abbattere alberi con cemento drenante che può essere utilizzato sia dai pedoni che da passeggini e carrozzine. Il percorso va da via Dell'Artigianato nei pressi della piscina fino al Mc Donald's.

POLITA

Nel tratto dove passa il fosso?

MAZZALUPI

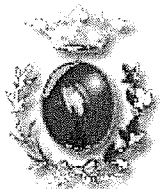
Il tratto del fosso verrà tombato.

FRAPICCINI

Con quale criterio si è scelto questo tratto rispetto ad altri?

BARCHIESI

Questo tratto è meno servito, ci sono le fermate dell'autobus ed altri servizi ed è sprovvisto del marciapiede. Sarà solamente pedonale, quando verrà fatta la corsia sul lato opposto potrà essere anche ciclabile.



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
Provincia di Ancona

---

MAZZALUPI

Farla più larga era complicato perché ci sono le recinzioni delle abitazioni private e non era conveniente espropriare, conviene di più farla in futuro dalla parte opposta della strada che è più spaziosa.

Non essendoci altri interventi la seduta è tolta alle ore 15,00.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Loretta Argentati



IL PRESIDENTE COMMISSIONE  
CONSILIARE PERMANENTE II  
Luca Grilli