



**SEDUTA DEL 14 GIUGNO 2022 ORE 14,30**  
**Verbale della seduta**

Il giorno martedì 14 giugno 2022 alle ore 14,30, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente II, convocata con nota prot.2913 del 09/06/2022 (DF) per discutere il seguente ordine del giorno:

1. SENTENZA N. 521/2016 DELLA CORTE DI APPELLO DI ANCONA IN MATERIA DI ESPROPRIO - ATTO RICOGNITORIO E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI
2. DISCUSSIONE SU TRATTO DI SPIAGGIA LIBERA ANTISTANTE SOTTOPASSO FF.SS. DA DESTINARE ALL'ACCESSO ED ALLA PERMANENZA DEI CANI.

Componenti presenti nella Sala del Leone:  
I Consiglieri Comunali membri della Commissione II

GRILLI LUCA (Presidente)  
ASTOLFI IVANO  
BRANDONI GOFFREDO (delegato da Fiorentini Giorgia)  
FEDERICI FRANCO  
LUSTICA PAOLO  
POLITA LARA

Il Segretario Verbalizzante  
ARGENTATI LORETTA

Partecipano inoltre:  
L'Assessore ROSSI CLEMENTE  
L'ARCH.MARINCIONI ALESSANDRA  
LA GEOM.STRONA ANTONELLA  
IL CONSIGLIERE BRANDONI GOFFREDO

---

Constatato il numero legale il **Presidente della Commissione Grilli** apre la seduta alle ore 14,46, legge l'argomento all'ordine del giorno e passa la parola all'Ass. Rossi il quale ritiene più opportuno che sia l'arch. Marincioni ad illustrare l'argomento.

**MARINCIONI**

Sono stati esaminati altri casi simili nei Consigli precedenti. Si tratta del Piano di edilizia popolare approvato nel 1973 dove il Comune occupò in emergenza un terreno da destinare alla costruzione di case popolari. Non fu fatto un decreto di esproprio quindi si trattò di occupazione illegittima dell'area. L'Istituto Diocesano del Clero, proprietario dell'area, fece ricorso, il Comune si difese, nel 2016 perse la causa e a seguito di sentenza fu costretto a pagare 783.774 €. Il Comune ha pagato tutto ma l'Istituto Diocesano riteneva che non fosse stata fatta l'acquisizione dell'area quindi per il trasferimento chiedeva altri 75.000,00 Euro. Il Comune offrì la somma di €. 50.000,00 da pagare a rate.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

### Provincia di Ancona

Tu... successivamente, con sentenza del 9 aprile del 2021 il Consiglio di Stato ha stabilito che per tali fattispecie si configura la cosiddetta "occupazione acquisitiva" e pertanto questo Comune ritiene di essere di fatto già proprietario dell'area e quindi di non dover nessuna ulteriore somma all'Istituto Diocesano.

Per formalizzare la acquisizione e poterla iscrivere al patrimonio comunale va fatto un atto ricognitorio che potrà essere registrato all'Agenzia del Territorio.

FEDERICI

Le case sono al momento dell'ERAP?

ROSSI

Nessuno ha riscattato.

GRILLI

In Consiglio cosa si dovrà deliberare?

Alle ore 14,58 entra il Consigliere Frapiccini.

Non essendoci altri interventi il Presidente passa al 2° punto all'ordine del giorno.

Entrano due rappresentanti del Comitato My Fido

ROSSI

E' già stata in funzione nell'area nord di Rocca Priora un'area per cani. E' un esperimento risultato positivo nonostante la preoccupazione di parte della cittadinanza. Un tratto di spiaggia libera affidato al senso civico dei proprietari dei cani. E' un'area dotata dei servizi essenziali, una presa d'acqua, dei cestini con possibilità di avere sacchetti per le deiezioni. Ci sono stati apprezzamenti anche da fuori città. Al momento la zona è sperimentale ma visti i risultati è intenzione di riconfermarla.

Il Piano Spiaggia prevede due aree potenziali da dedicare ai cani. Il Comune deve provvedere direttamente o darle in gestione ad associazioni apposite. Non si è presentata nessuna associazione.

In collaborazione con il Comitato My Fido e la Geom. Strona è stata individuata un'area al confine con Villanova nei pressi del sottopasso di via Cairoli, facilmente raggiungibile dai proprietari dei cani al guinzaglio.

STRONA

Si tratta di un'area di 15 x 20 m. lasciando un margine di 5m dalla parte dello stabilimento balneare confinante. L'area sarà recintata con corde e paletti di 1m di altezza, la doccia sarà spostata all'interno dell'area e messo un punto acqua, cestini per i rifiuti e distributore di sacchetti per le deiezioni.

ROSSI

Lo scorso anno la vigilanza è stata svolta nell'area cani esistente dalla Polizia Locale e verrebbe effettuata anche per quest'area.

ASTOLFI

I cani possono fare il bagno?

STRONA

Sarà previsto un corridoio apposito

POLITA

Chiede se le regole sono uguali a quelle vigenti in città e se il proprietario dello stabilimento adiacente è a conoscenza.

ROSSI



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

C'è un incontro. Si tratta di uno stabilimento che potrebbe avere vantaggi dal flusso di persone.  
E' in itinere un adeguamento del Piano Spiaggia rispetto ad alcuni aggiustamenti dati dall'esperienza. Fra qualche giorno ci sarà una riunione tecnica a cui seguirà la Commissione e verrà portato in Consiglio.

FRAPICCINI

E' possibile che lo stabilimento adiacente possa ottenere un'autorizzazione per l'accesso dei cani al bar sempre rispettando le regole?

ROSSI

La legge Regionale del 2018 dava la possibilità ai singoli stabilimenti di attrezzare parte della concessione ad area dedicata ai cani. Si può variare il regolamento per l'accesso ai cani in spiaggia.

FRAPICCINI

E' importante che ci sia un servizio di videocamere fisse sull'area. Chiede che ci sia un controllo non solamente finalizzato alla sanzione ma che sia da deterrente alla "maleducazione"

ROSSI

la presenza di videocamere è molto importante soprattutto la notte.

LUSTICA

Chiede a cosa va incontro il gestore dello stabilimento nel caso che venga portato al bar anche il cane.

ROSSI

La legge non prevede che possa essere portato il cane fuori dall'area assegnata quindi è passibile di multa.

FRAPICCINI

L'area alla Rocca rimane nelle stesse condizioni di quest'anno o verrà migliorata e la nuova area verrà fatta a livello sperimentale?

ROSSI

Per il 2022 l'area alla Rocca rimane così e si farà l'area a Villanova. Per quanto riguarda il 2023 il problema verrà affrontato in Consiglio al fine di apportare miglioramenti.

Non ci sono altri interventi pertanto il Presidente Grilli chiude la seduta alle ore 15,53.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Loretta Argentati

IL PRESIDENTE COMMISSIONE  
CONSILIARE PERMANENTE II

Luca Grilli