



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

SEDUTA DEL 16 MAGGIO 2022 ORE 16,00
Verbale della seduta

Il giorno lunedì 16 maggio 2022 alle ore 16,00, si sono riunite la Commissione Consiliare Permanente I e la Commissione Consiliare Permanente II, convocate con nota prot.2357 del 12/05/2022 (DF) per discutere il seguente ordine del giorno:

1. APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO AD USO PUBBLICO DI VIA MAMELI

Componenti presenti nella Sala del Leone:

I Consiglieri Comunali membri delle Commissioni I e II

ANDREONI MAURIZIO (Presidente) E Delegato da FIORENTINI GIORGIA
ASTOLFI IVANO
BALDASSINI MARCO
DE LUCA VALERIA
FEDERICI FRANCO
GRILLI LUCA
LUCHETTI MARCO

Il Segretario Verbalizzante
ARGENTATI LORETTA

Partecipano inoltre:
L'Assessore BARCHIESI VALENTINA
L'ING. ELEONORA MAZZALUPI

Constatato il numero legale il **Presidente della Commissione Andreoni** apre la seduta alle ore 16,20 legge l'argomento all'ordine del giorno e passa la parola all'Ass. Barchiesi la quale ritiene più opportuno che sia l'ing. Mazzalupi ad illustrare l'argomento in quanto riguarda maggiormente l'aspetto tecnico.

ING. MAZZALUPI

Il regolamento in argomento è previsto da un Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 2015 obbligatorio per la messa in esercizio di impianti di risalita per trasporto pubblico. Definisce la tipologia dell'impianto sorvegliato con controllo a distanza con sala operativa sorvegliata da ditta esterna già individuata ed incaricata.

All'interno del regolamento vengono definiti i compiti dei vari soggetti previsti dalla normativa, il responsabile di esercizio, dei controlli giornalieri e della manutenzione, delle operazioni di salvataggio in caso di fermo dell'impianto e tutte le procedure da svolgere mensilmente, semestralmente e periodiche, e viene spiegata la manovra di salvataggio in casi di guasto. Sono questioni molto tecniche legate al tipo di macchinario. Gli orari di funzionamento vengono demandati alla Giunta. Sono illustrate le procedure da eseguirsi durante l'orario di apertura con l'operatore davanti al monitor per la videosorveglianza che in caso di necessità attiva il pulsante di chiamata all'addetto al salvataggio.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

BALDASSINI

Chiede a quanto ammonta il costo per la videosorveglianza, per la manutenzione annuale e la pulizia e a chi viene affidata

ING. MAZZALUPI

Le procedure sono descritte nel regolamento. Per quanto riguarda i costi non li ha al momento a portata di mano.

Il responsabile di esercizio è un tecnico esterno - ing. Villani - non essendoci personale dipendente con qualifica adeguata. La videosorveglianza è affidata alla ditta SURETE' srl e la manutenzione alla ditta SCHINDLER spa come tutti gli altri impianti comunali, è un appalto unico.

BALDASSINI

Chiede se sia stata pensata una gestione come al Passetto di Ancona con la Conerobus

ING. MAZZALUPI

Al Passetto è una gestione cofinanziata dalla Regione Marche. Essendo un impianto gratuito non può essere ammesso a finanziamento quindi non si poteva fare.

BALDASSINI

C'è stato comunque un finanziamento da parte dell'Autorità Portuale.

Chiede che l'esercizio sia gratuito per i disabili ai quali deve essere fornita una tessera magnetica e a pagamento per gli altri utenti con una cifra simbolica di 5 centesimi per far fronte alle spese di manutenzione almeno per l'energia elettrica.

Alle ore 16,28 entrano i Consiglieri Grilli e Federici.

ASTOLFI

5 centesimi è una cifra irrisoria e non basterà certo per far fronte alle spese di manutenzione.

BALDASSINI

Se fosse stato installato un impianto fotovoltaico non ci sarebbe stato bisogno di far pagare niente.

GRILLI

La superficie dell'impianto è talmente esigua che sarebbe stato molto difficile installare un impianto fotovoltaico che avrebbe prodotto comunque energia in quantità molto modesta.

Alle 16,30 il Consigliere Baldassini abbandona l'aula senza aspettare la risposta

DE LUCA

Chiede che venga messo a verbale che il Consigliere Baldassini ha abbandonato l'aula senza dare possibilità di dare risposte mentre a lui è stata data la possibilità di parlare e fare domande.

In merito alla proposta di far pagare ritiene che si creerebbero dei problemi agli utenti.

GRILLI

Come idea non sarebbe da scartare ma sarebbe un po' difficile da applicare, anche perché può essere utilizzato da ragazzini. Si dovrebbe trovare una soluzione praticabile e non onerosa.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

MAZZALUPI

Nel caso venga utilizzato in modo improprio c'è comunque l'addetto alla videosorveglianza che può bloccare l'impianto e far scendere gli utenti

LUCHETTI

Chiede se questo regolamento sia anche per l'impianto di Palombina

MAZZALUPI

Il regolamento è specifico per questo impianto. Quello di Palombina deve essere aggiornato in quanto è stato messo in esercizio con normative precedenti.

FEDERICI

Non si poteva fare per tutti e due gli impianti?

LUCHETTI

Sottolinea la gravità del fatto che l'impianto di Palombina non sia stato aggiornato

Chiede inoltre il motivo per cui sia stato fatto un appalto specifico per questo servizio. Non ci sono già ditte esterne incaricate alla videosorveglianza, e perché non si pensato di farlo internamente?

MAZZALUPI

C'è già una ditta incaricata che controlla le telecamere del circuito urbano, l'Axitea, ma l'appalto è in scadenza. E' stata consultata ma per aggiungere anche questo impianto chiedeva un importo molto alto. Alla scadenza del contratto verrà fatto un unico bando per un appalto unico

BARCHIESI

Si sta pensando di internalizzare la videosorveglianza. Si farà sicuramente da Palazzo Bianchi con persone dedicate o con registrazioni

MAZZALUPI

Le telecamere dei Vigili registrano e in caso di bisogno si estrae la registrazione. Nel caso specifico necessita proprio la presenza di una persona che sorvegli.

LUCHETTI

Fa notare che l'impianto è strettissimo, è stato fatto per i disabili ma sicuramente hanno difficoltà. Chiede inoltre se ci sono più ditte di manutenzione

ASTOLFI

Le carrozzine sono larghe meno di 80 cm se il corridoio è di 90 ci passano.

MAZZALUPI

La manutenzione è unica per tutti gli impianti comunali.

FEDERICI

E' stato allargato il sottopasso e fatto l'ascensore ma due persone non c'entrano, perché non è stato fatto l'allargamento necessario, sono stati fatti lavori per non allargare nulla.

ANDREONI

La seduta è stata indetta per parlare del regolamento e non del progetto.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

MAZZALUPI

Il progetto è stato approvato da tutti gli organi preposti e sono stati avviati i lavori con parere favorevole delle Ferrovie. Quando sono partiti i lavori le Ferrovie si sono accorte che forse non andava proprio bene ed hanno chiesto a garanzia una polizza di 50.000,00 cosa impossibile da poter pagare.

Si apre una discussione su altre possibilità di fare accessi al mare alternativi.

Non essendoci altre richieste il Presidente scioglie la seduta alle ore 16,57.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Loretta Argentat

IL PRESIDENTE COMMISSIONE I
Andreoni Maurizio

IL PRESIDENTE COOMMISSIONE II
Ing. Luca Grilli