



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
Provincia di Ancona

---

**SEDUTA DEL 14 MARZO 2022 ORE 12,00**  
**Verbale della seduta**

Il giorno lunedì 14 marzo 2022 alle ore 12,00, a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19, si è riunita in modalità video-conferenza la Commissione Consiliare Permanente II, convocata con nota prot.1263 del 07/03/2022 (DF) per discutere il seguente ordine del giorno:

1. ACQUISIZIONE A PATRIMONIO DEL PARCHEGGIO DI SCAMBIO POSTO LUNGO LA VIABILITA' ORDINARIA (STRADA PROVINCIALE S.P. 2/4 SIROLO-SENIGALLIA VARIANTE GABELLA) IN ADIACENZA ALLO SVINCOLO AUTOSTRADALE DI MONTEMARCIANO E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MONTEMARCIANO INERENTE LA GESTIONE CONGIUNTA DELL'INFRASTRUTTURA.
2. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22 DELLA L. 448/98 - FRUSTOLO DI TERRENO DI 20 MQ DESTINATO A VIABILITA' PUBBLICA (PORZIONE DI VIA MATTEOTTI)

Componenti presenti nella stanza virtuale:  
I Consiglieri Comunali membri della Commissione

FEDERICI FRANCO  
FRAPICCINI BRUNO  
GRILLI LUCA (Presidente Commissione)  
LUCIANI LAURA delegata da LUCHETTI MARCO  
ASTOLFI IVANO

Il Segretario Verbalizzante  
ARGENTATI LORETTA

Partecipano inoltre:  
L'Assessore ROSSI CLEMENTE  
L'Assessore BARCHIESI VALENTINA  
L'ING. ELEONORA MAZZALUPI  
L'Ing. TORELLI GIORGIO

---

Constatato il numero legale il **Presidente della Commissione GRILLI** apre la seduta alle ore 12,15 chiedendo l'avvio dello streaming, lascia la parola ALL'Assessore Rossi riguardo al primo punto all'ordine del giorno

Ass. ROSSI  
Si tratta della fase conclusiva per l'acquisizione del parcheggio a latere del casello autostradale della A14 zona Gabella di Montemarciano. Vicenda abbastanza lunga iniziata nel 2006, il Comune di Falconara e il Comune di Montemarciano avevano fatto richiesta come opera compensativa di un parcheggio scambiatore. E' intervenuta a più riprese anche la Prefettura perché quest'area può essere adibita, in caso di emergenza neve, come ricovero per mezzi pesanti. Il collaudo da parte della Società Autostrade si è definito nel 2019. Il dibattito tra i Comuni di Falconara e Montemarciano per la presa in carico riguarda il fatto che l'area è compresa tutta nei confini del comune di Falconara ma serve di più ad altri comuni, in particolare a Montemarciano.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

---

In prima fase si era pensato di farlo acquisire a Montemarciano ma, viste le difficoltà burocratiche, dopo diversi incontri, si è deciso che tutte le incombenze amministrative, di controllo e di interventi che fossero necessari di qualunque natura, fossero appannaggio del Comune di Falconara e le spese di manutenzione ordinarie e straordinarie, fossero equamente suddivise tra i due Comuni. Si è arrivati ad un'intesa il 70% a carico del Comune di Montemarciano e il 30% a carico del Comune di Falconara. La Società Autostrade, con atto autonomo, quando il casello era già aperto, chiuse il parcheggio per comportamenti non corretti da parte di diversi utenti e ancora è chiuso. Si aspetta la definizione del passaggio di proprietà e la stipula della convenzione tra il Comune di Falconara e il Comune di Montemarciano per riaprirlo.

ASTOLFI

Gli altri comuni ne usufruiscono e Falconara paga le spese di manutenzione.

Ing. MAZZALUPI

Al momento sono previsti oneri di manutenzione ordinaria per €. 7.000,00 all'anno quindi per Falconara circa €. 2.000,00. Nella convenzione è previsto di mettere il parcheggio a pagamento per evitare soste a lungo termine e che venga usato come discarica abusiva di rifiuti. Per limitare questa attività i due Comuni possono inserire degli impianti di videosorveglianza. Prima della stipula dell'atto di acquisizione, che avverrà in un secondo momento, la Società Autostrade sistemerà il parcheggio per quanto riguarda il verde, la sistemazione stradale e la pulizia delle caditoie, opere che fatte normalmente rientrano nella manutenzione ordinaria ma essendo abbandonato da anni rientrano nella straordinaria. L'accordo ha durata di sei anni rinnovabile tacitamente ma rettificabile se ci sono delle modifiche da apportare.

LUCIANI

Per quanto ha potuto constatare sembra che la convenzione sia fatta bene per quanto riguarda la suddivisione delle spese. Si potrebbe fare una convenzione con il Comune di Chiaravalle per avere un parcheggio presso il casello di Ancona Nord.

ROSSI

Ci sono in itinere dei contatti riguardo la possibilità di avere un parcheggio nei pressi del casello Ancona Nord come area di servizio composta per autobus, ricariche elettriche a servizio del casello

LUCIANI

Alla richiesta di accesso agli atti Le è stato risposto che non ci sono progetti in merito.

ING. MAZZALUPI

Non ci sono atti ufficiali in Comune. E' un progetto di cui comunque si occupa la Regione Marche.

ROSSI

Ci sono solo colloqui informali

FEDERICI

I sei anni di durata dell'accordo servono per valutare la situazione: cosa può essere modificabile, la ripartizione delle spese?

ING. MAZZALUPI

Per adesso l'accordo è per sei anni. Se qualcosa nel tempo deve essere modificato si può anche chiudere il contratto, non prima dei sei anni comunque.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Non ci sono altri interventi da parte dei Consiglieri in merito all'argomento di cui al primo punto all'ordine del giorno, quindi il Presidente passa al 2° punto e cede la parola all'Assessore Barchiesi.

Ass. BARCHIESI

si tratta di una delibera necessaria per acquisire al demanio stradale una particella di circa 20 mq distinta al fg. 5 part. 2567, sempre utilizzata come marciapiede pubblico tra via Matteotti e via IV Novembre (davanti a Palazzo Bianchi). Per anni è rimasta intestata a privati che chiedono che venga trasferito al demanio stradale e quindi intestata al Comune.

FEDERICI

In pratica si tratterebbe solo di un cambio di intestazione e non ci sono da fare variazioni.

FRAPICCINI

Chiede se ci sono da fare opere di manutenzione al momento dell'acquisizione

Ass. BARCHIESI

E' stato sempre utilizzato come marciapiede pubblico ma non necessita di interventi di manutenzione immediati.

Ing. MAZZALUPI

Anche se privato è stato sempre utilizzato come marciapiede pubblico quindi necessita di manutenzione ordinaria come qualsiasi altro marciapiede di Falconara.

In tutta la rete infrastrutturale del Comune ci sono tantissime situazioni simili di proprietà private ad uso pubblico che risalgono agli anni passati e che non sono mai state sanate.

Il Presidente Grilli, non essendoci altre richieste di intervento, chiude la seduta alle ore 12,45

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Loretta Argentati



IL PRESIDENTE COOMMISSIONE II  
Ing. Luca Grilli

