



**SEDUTA DEL 23 SETTEMBRE 2021 ORE 14.30**  
**Verbale della seduta**

Il giorno giovedì 23 settembre 2021 alle ore 14.30, a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19, si è riunita in modalità video-conferenza la Commissione Consiliare Permanente II, convocata con nota prot.7492 del 20/09/2021 (DF) per discutere il seguente ordine del giorno:

1. STUDIO FATTIBILITA' VIVASERVIZI S.p.A. PER ALTERNATIVE PROGETTUALI IN RELAZIONE ALLA PROBLEMATICA DEGLI SVERSAMENTI A MARE

---

Componenti presenti nella stanza virtuale:  
I Consiglieri Comunali membri della Commissione

FEDERICI FRANCO  
FRAPICCINI BRUNO  
GRILLI LUCA (Presidente Commissione)  
FIORENTINI GIORGIA  
LUCHETTI MARCO  
BALDASSINI MARCO

Il Segretario Verbalizzante  
ARGENTATI LORETTA

Partecipano inoltre:  
Il Consigliere CALCINA LORIS  
L'Assessore ROSSI CLEMENTE  
L'Assessore BARCHIESI VALENTINA  
L'ING. ELEONORA MAZZALUPI  
Il Titolare UOC Ambiente e Protezione Civile BADIALI GIOVANNA  
Il Titolare UOC Urbanistica e Patrimonio MARINCIONI MARIA ALESSANDRA  
L'arch. LEONE DANIELA  
L'ING. CROCI CLAUDIA  
L'ing. DE ANGELIS di VIVA SERVIZI  
L'ing. SORDI di VIVA SERVIZI

---

Constatato il numero legale il **Presidente della Commissione GRILLI** apre la seduta alle ore 14.45 chiedendo l'avvio dello streaming, ma essendoci dei problemi tecnici, la seduta inizia ugualmente e lascia la parola all'assessore Barchiesi.

ASS. BARCHIESI

Lo studio di fattibilità è arrivato la settimana scorsa ed è iniziata una fase di confronto con i Consiglieri, con i cittadini e con gli operatori balneari di Falconara.

Per quanto riguarda le varie alternative progettuali, l'Amministrazione si è fatta portavoce delle preoccupazioni dei cittadini e degli operatori balneari riguardo alla prospettiva di realizzare le vasche in spiaggia e nei parchi Kennedy e Aldo Moro che sono gli unici polmoni verdi della città. Ci sono delle perplessità anche riguardo alla vasche in piazza Europa e in piazza Catalani.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

### Provincia di Ancona

Gli interventi su cui l'Amministrazione punta molto sono la realizzazione di parcheggi drenanti. Il progetto di asfaltatura di via Flaminia, da realizzare con finanziamenti della Regione Marche, si potrebbe rivedere per realizzare parcheggi permeabili. La Giunta non si è ancora espressa in merito.

ING. DE ANGELIS

L'iter progettuale è iniziato nel 2016 con delle ipotesi poi modificate secondo quanto richiesto e sono state tolte le vasche nel centro abitato

Il progetto si divide in tre lotti, due per Falconara ed uno per Ancona. Il primo lotto prevede le vasche a raso nell'area dell'ex distributore di proprietà dell'Italiana Petroli, eventualmente da espropriare. Nelle planimetrie che l'ing. De Angelis illustra sono previste due possibilità evidenziate da una linea blu e una linea rossa. La linea blu è quella che passa per l'ex distributore dove si può realizzare una vasca di prima pioggia eliminando le vasche presso le Aldo Moro e Parco Kennedy. La volumetria è ridotta ma la posizione è più comoda. Si tratta di vasche a raso quindi non ci sarà niente fuori terra a parte i chiusini e potrà essere utilizzata come parcheggi. Chiede se questa possibilità può essere presa in considerazione e si può avviare l'iter per la realizzazione.

Vengono poste delle domande da parte di alcuni consiglieri e l'ing. De Angelis dichiara che saranno chiarite nel corso dell'illustrazione del progetto.

ING DE ANGELIS

Spiega cosa si intende per portata delle acque che a seconda dell'intensità delle piogge può variare dai 200 mc in condizioni normali fino a 7000 mc. Le acque di prima pioggia derivano dai primi 5 mm di pioggia caduti su superfici permeabili sono quelle più inquinate in quanto di dilavamento dei piazzali E vanno a depurazione. Le acque di seconda pioggia sono le successive che verranno inviate a depurazione o, quando verranno realizzate, alle condotte sottomarine.

Il progetto dell'Università prevedeva la realizzazione di un collettore di gronda. Nella planimetria che l'ing. De Angelis mostra sono delineate due linee, una rossa e una blu.

Si è cercata una soluzione che fosse meno impattante per la città. Realizzando una vasca di grandi dimensioni in zona Scambietti, area dismessa delle Ferrovie dove saranno rimossi i binari, si potrebbe convogliare la maggior parte delle condotte esistenti, ed anche le acque di seconda pioggia.

BALDASSINI

Lamenta il fatto che in questa Commissione non sia stata invitata la Società MUDS ad illustrare la relazione riguardante il sistema di depurazione MUDS

LUCCHETTI

Chiede che si continui ad illustrare il progetto da parte della Viva Servizi. Ritorna sulla possibilità di fare la condotta sull'arenile che sarebbe stata meno impattante per la città.

BARCHIESI

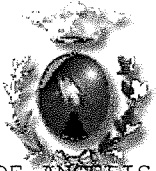
E' già stato discusso in Consiglio comunale congiunto con Ancona e sono state prese delle decisioni.

GRILLI

Realizzare queste opere in spiaggia si rischia, oltre al disagio arrecato, anche che nel corso degli anni con l'erosione ci si ritrovi con manufatti fuori terra.

CALCINA

Riguardo alla vasca da realizzare nella zona Scambietti chiede quale sarà l'ingombro esterno della vasca.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

---

DE ANGELIS.

La superficie della vasca sarà a raso e potrà essere utilizzata per parcheggio, area verde o altri scopi. Ci saranno solo delle botole per l'ispezione. Il 70% della superficie si potrà utilizzare per altri scopi.

CALCINA

Le condutture previste sul mare quando entrano in funzione, quando si scarica in mare?

DE ANGELIS

Quando si riempie la vasca di prima pioggia e se continua a piovere si riempie il troppo pieno e scarica a mare. Con la realizzazione di questa vasca non ci sarebbero sversamenti a mare.

BALDASSINI

Realizzando una sola vasca ci sarà un risparmio abbastanza consistente. Chiede come verranno utilizzati tali risparmi e chiede notizie riguardo alla pavimentazione drenante.

ING. MAZZALUPI

Nell'ambito del progetto di riqualificazione di via Flaminia è emersa la possibilità di realizzare parte della strada con pavimentazione drenante che consente di drenare circa 400 mc di acqua che verrebbero sottratti a quelli che le condotte dovrebbero sversare a mare. Si sta ragionando con Viva Servizi per un cofinanziamento in quanto il Comune di Falconara non ha disponibilità finanziaria completa. L'intervento parte dal sottopasso di Villanova fino al confine con Ancona.

DE ANGELIS

Viva Servizi cofinanzierà il progetto.

BALDASSINI

Chiede chiarimenti riguardo all'asfalto drenante se è rumoroso.

ING. MAZZALUPI

L'asfalto drenante sarà solo negli stalli di sosta, la pavimentazione della strada è un asfalto tradizionale. Se si mettesse un asfalto drenante oltre ai costi sorgerebbero due problemi:

1. questo tipo di asfalto è molto poroso e nei punti dove si fa manovra si intasa e si sgretola facilmente
2. un asfalto troppo fonoassorbente sarebbe troppo pericoloso per chi attraversa perché non si sente l'arrivo delle macchine.

FRAPICCINI

Chiede per quale motivo sono state scartate le ipotesi delle vasche al parco Kennedy.

DE ANGELIS

E' una richiesta fatta dal Comune

BARCHIESI

Il parco è stato rifatto da poco e non era il caso di rovinarlo. È stato anche richiesto da vari comitati, ma era anche una decisione dell'Amministrazione. Sono state individuate altre zone.

LUCCHETTI

Verranno rovinare tutte le strade di Falconara per non fare le vasche in spiaggia ed era anche più conveniente ed efficace.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

### Provincia di Ancona

---

GRILLI

Con il tempo sulla spiaggia con l'erosione ci si troverà con le vasche a cielo aperto.

BALDASSINI

Con si deve fare nel frattempo per evitare gli sversamenti a mare e dal divieto di balneazione? All'Amministrazione basta emettere ordinanza di divieto di balneazione.

FRAPICCINI

Ripropono la domanda per cui non si può fare la vasca nel parco Kennedy. Chiede inoltre se il distributore dove si intende fare la vasca ha ancora l'autorizzazione.

ROSSI

Quell'area era in dismissione perché non faceva più parte dei piani strategici della I.P. stessa ed era intenzione di dismetterla. Si era in trattative per realizzarci un parcheggio, non si parla di esproprio come asserisce il consigliere Baldassini, ma di trattative poi è venuto fuori il discorso del posizionamento della vasca.

CALCINA

Chiede come è stata valutata la questione della biodepurazione.

DE ANCELIS

Se ci sono le possibilità finanziarie è sicuramente un beneficio in più. La vasca Scambietti è sempre utile su qualunque ipotesi si possa fare in futuro, stesso discorso per la vasca all'ex distributore.

FRAPICCINI

Per quanto riguarda l'ex distributore, una eventuale bonifica del sito a chi compete?

DE ANGELIS

Nel momento in cui si parlerà di accordo bonario per acquisizione dell'area si parlerà anche della competenza di una bonifica dell'area.

FRAPICCINI

Nel progetto c'erano due gronde indicate con linea rossa e linea blu, non potrebbe essere utile al posto di qualche vasca realizzarle tutte e due?

DE ANGELIS

Farli tutti e due non risolverebbe i problemi ma rischierebbe di devastare ancora di più la città

Il consigliere Baldassini chiede ulteriori chiarimenti e fa delle contestazioni che portano ad una accesa discussione anche con l'ing. De Angelis tanto che il Presidente chiede che venga tolta la parola al Consigliere Baldassini

FIORENTINI

Con tutta la discussione che si è infuocata l'ing. De Angelis non ha avuto la possibilità di esporre con la dovuta chiarezza il progetto per far capire ai cittadini e non farli assistere a discussioni inutili. Chiede che la discussione ritorni a toni normali e si dia la possibilità all'ing. De Angeli di proseguire con l'esposizione del progetto.

GRILLI

Chiede che in chiesta Commissione non si parli più del sistema Muds. In questa Commissione si parla di uno studio di fattibilità dei tecnici della Viva Servizi che hanno studiato determinate soluzioni senza il Muds.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

### Provincia di Ancona

Chiede all'ing. De Angelis di ritornare all'illustrazione del progetto riguardo alla vasca di prima pioggia da posizionare di fronte ai carabinieri.

DE ANGELIS

si tratta di una vasca di fonte al parcheggio dei carabinieri, fa parte del tracciato di gronda bassa e può essere fatta anche se non viene realizzato il collettore basso.

E' una vasca di accumulo, a pioggia finita l'acqua viene ripompata gradualmente sulla fognatura. Funziona da polmone ed evita che l'acqua venga scaricata all'improvviso verso la spiaggia.

Se ci sono altre aree che possono essere utili si possono fare altre vasche di prima pioggia.

FEDERICI.

Lo studio ha previsto 4 aree. La gronda bassa si deve comunque fare?

DE ANGELIS

Più vasche si realizzano meno probabilità ci saranno di avere sversamenti a mare.

LUCCHETTI

L'amministrazione ha scelto di non realizzare le vasche in spiaggia quindi si prenda le sue responsabilità se poi si rovina la città. E soprattutto che si impieghino altri otto anni prima di vedere realizzata l'opera e i suoi risultati.

DE ANGELIS

Per quanto riguarda l'area dei carabinieri essendo area pubblica si potrebbe iniziare subito, per il resto, fino a che non c'è una decisione definitiva dell'Amministrazione è inutile prendere accordi per transizioni bonarie od eventuali espropri

FIorentINI

L'ing. De Angelis dice che se non ci sono certezze per quanto riguarda le aree su cui posizionare le vasche non può partire. Quindi questa commissione deve esprimere la propria valutazione.

FRAPICCINI

Non è d'accordo sulle scelte politiche fatte dall'Amministrazione riguardo al progetto. L'Amministrazione deve far partecipare la minoranza alle decisioni.

CALCINA

Per quanto riguarda la vasca nella zona scalo merci c'è un protocollo di intesa tra RFI e il Comune però le aree dove sono i binari non sono di RFI ma del Demanio quindi ci vorrà un accordo anche con il Demanio.

Chiede inoltre chiarimenti riguardo alla depurazione biologica.

Essendo dimissionario come componente della commissione ringrazia il Presidente e gli altri componenti di avergli dato ugualmente l'opportunità di intervenire.

LUCHETTI

Prevedendo questi tre lotti a quanto ammonterebbe il progetto?

DE ANGELIS

Il primo lotto sui 7.000.000,00 euro - il 2° zona scambietti sui 7.0000.000,00 euro e il 3° vasca ex distributore sui 2.800.000,00 euro - il tutto in linea con quanto previsto.

FEDERICI

Questa commissione è stata invitata a valutare un progetto che, su valutazione politica, esclude lavori a mare ed in altre zone sensibili della città. È stato



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

---

prospettato in quali zone fare le vasche, ma bisognerebbe valutare l'efficacia e l'entità dei lavori.

DE ANGELIS

Si deve tener presente che qualunque opera si faccia è comunque finalizzata a migliorare la qualità ambientale e la capacità di depurazione della zona.

FEDERICI

Chiede quale sarà l'iter successivo a questa commissione

ASS. BARCHIESI

Questo è un primo passaggio di consultazione pubblica per rendere partecipi la cittadinanza e gli operatori balneari.

Il Presidente Grilli, non essendoci altri interventi, saluta il Consigliere Cacina dimissionario e chiude la seduta alle ore 17,25.

IL SEGRETARIO/VERBALIZZANTE  
Loretta Argentati

IL PRESIDENTE COOMMISSIONE II  
Ing. Luca Grilli