



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3°SETTORE – Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio
e delle Infrastrutture.

VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II

SEDUTA DEL 20 APRILE 2021 ore 15,30

Il giorno 20 aprile 2021 alle ore 15,30 si è riunita la Commissione Consiliare II in modalità videoconferenza causa emergenza sanitaria da Covid-19 per discutere il seguente Od.G.:

1. MODIFICA PIANO TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 – VARIAZIONE N. 2 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023
2. API RAFFINERIA DI ANCONA S.P.A./COMUNE DI FALCONARA M.MA – RICORSI T.A.R. MARCHE N. 1438/2000 R.G. E N. 928/2003 R.G. IN MATERIA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.G. '99)

Componenti presenti: L. Grilli (presidente) B. Frapiccini, C. Serpilli, S. Marini (in sostituzione del Consigliere Fiorentini) L. Calcina, F. Federici.

Partecipano inoltre: Sindaco, Consigliere Baldassini, Arch. Marincioni, Assessore Rossi, Dott.ssa Del Fiasco, Ing. Mazzalupi, Assessore Barchiesi.

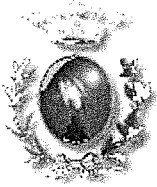
La seduta inizia alle ore 15,45.

Il Presidente introduce il primo punto all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Barchiesi.

Ass. Barchiesi:

con la delibera si propone al Consiglio comunale la modifica del Piano Triennale OO.PP. Approvato a dicembre 2020 per inserire 3 interventi:

1. Manutenzione straordinaria dell'immobile Bambin Gesù dove trasferire la scuola Leopardi. L'importo dello studio di fattibilità ammonta a €. 360.000,00 per lavori di sistemazione del piano terra e del primo piano dove realizzare 6 aule, un refettorio ed altri spazi per attività scolastiche, il rafforzamento delle parti strutturali, il rifacimento dei bagni, dell'impianto elettrico, dei pavimenti, degli infissi e degli impianti termici. 260.000,00 €. derivano da contributo del Ministero dell'Interno (con Decreto di fine 2020 l'importo è raddoppiato), 30.000,00 € dal GSE in quanto ci sono interventi di efficientamento energetico e 70.000,00 € da fondi dell'Ente (alienazioni ed altri oneri).
2. Progetto VES Villanova esercizio di sconfinamento. Intervento di demolizione e ricostruzione della scuola Lorenzini. L'importo dell'intervento aumenta di €. 170.000,00 e il totale ad €. 2.610.000,00. La Regione ha concesso un finanziamento per la ricostruzione del centro del riuso e dato che nel progetto era già compreso prevede l'aumento del QTE. Altri €. 2.000.000,00 derivano da finanziamento dello



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3°SETTORE – Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio
e delle Infrastrutture.

STATO per la sistemazione delle aree degradate, €. 100.000,00 per finanziamento della ciclovia adriatica, e €. 340.000,00 da sanzioni autovelox.

3. Intervento progetto di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex garage Fanesi. Si prevede di chiedere un finanziamento del Ministero per rifunzionalizzare edifici abbandonati quindi trasformare l'ex garage Fanesi in un centro dove trasferire al piano terra gli uffici dell'anagrafe e la polizia locale e adibire, come previsto dal bando, il piano superiore a ludoteca, spazi per il doposcuola e per gli incontri tra famiglie. L'importo del progetto è di €. 5.100.000,00 di cui €. 4.785.000,00 contributo dello Stato e €. 315.000,00 coperti dall'Ente.

FEDERICI

L'idea di realizzare all'ex garage Fanesi un teatro è stata abbandonata del tutto? Se il problema è un discorso economico, adesso non ci sarebbero più ostacoli

SINDACO

L'idea della possibilità di realizzare un teatro era stata abbandonata da tempo per problemi e criticità per cui non si poteva realizzare uno spazio adeguato per un teatro.

SERPILLI

Ricorda che il problema era un pilastro portante al centro che impediva la realizzazione di un teatro.

BARCHIESI

Nel bando, per avere più punteggi, necessitava destinare parte della struttura ad attività scolastiche. L'Amministrazione ha inoltre necessità di trasferire l'anagrafe per non pagare l'affitto e trasferire la Polizia Locale al centro per presidiare di più il territorio.

DEL FIASCO

Il contratto di affitto dei locali dell'anagrafe scade il 30 giugno ed è stata richiesta la proroga per qualche mese.

FEDERICI

La ristrutturazione dell'ex Fanesi necessita comunque di qualche anno, non si poteva utilizzare gli spazi del Bambin Gesù none momento in cui non serviva più come scuola?

SINDACO

Per aver maggior punteggio nel bando bisognava creare uno spazio polivalente con finalità sociali.

CALCINA

Approva la soluzione dei trasferire l'ufficio anagrafe ma non condivide il trasferimento della polizia locale. Vede l'ex Fanesi più come centro culturale per favorire l'aggregamento dei giovani



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3°SETTORE – Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio
e delle Infrastrutture.

SINDACO

Condivide l'idea dei giovani al centro infatti è stato creato il Centro Giovanile che verrà ulteriormente ampliato con altri spazi e anche una stanza di registrazione.

BALDASSINI

Chiede chiarimenti sul finanziamento del Ministero per la ristrutturazione del Bambin Gesù il cui importo è raddoppiato a 260.000,00 euro, chiede inoltre come verranno utilizzati gli oneri che proverranno dal nuovo Bignamini. Un anno fa quando si era parlato dell'ex Fanesi il progetto ammontava a 2.000.000,00 euro come mai ora si parla di 5.000.000,00 euro?

SINDACO

Gli oneri non debbono essere necessariamente utilizzati in aree limitrofe ma possono essere utilizzati in qualsiasi parte della città, quindi vengono utilizzati per il Bambin Gesù.

Per le Leonardo da Vinci uscirà a breve un bando per l'individuazione della ditta che farà il progetto, con un successivo bando verrà individuata la ditta che lo realizzerà e verranno utilizzati gli oneri di urbanizzazione che verranno introitati. Si potrà anche cercare di partecipare a bandi per ottenere finanziamenti. Per quanto riguarda il Fanesi la cifra di 2.000.000,00 riguardava un tipo di intervento per il solo spostamento dell'anagrafe. Il progetto ipotizzato per poter partecipare al bando doveva avere certi requisiti per conseguire un certo punteggio. Questo progetto ipotizza il trasferimento dell'anagrafe e la realizzazione di un certo tipo di alloggi che nella loro complessità si aggira sui 5.000.000,00 Euro. Se si riuscisse ad ottenere i fondi verrebbe finanziata una percentuale molto elevata per cui il cofinanziamento del Comune sarebbe di poche centinaia di migliaia di euro.

BALDASSINI

Fortunatamente il finanziamento del Ministero è raddoppiato, ma se non ci fosse stato, gli oneri di urbanizzazione del nuovo Bignamini sono arrivati?

SINDACO

Gli oneri non sono ancora entrati ma comunque con le alienazioni o altro sarebbero state trovate le risorse necessarie

MAZZALUPI

Conferma che gli oneri non sono ancora entrati ma i tecnici del Bignamini presenteranno il progetto entro maggio, ma con altri introiti si riuscirà a coprire la spesa. Inoltre il finanziamento è vincolato all'utilizzo su progetti già fatti e appaltati entro il 15 settembre, quindi non era possibile utilizzarli per altre finalità.

Non essendoci altri interventi, il Presidente introduce il secondo punto all'ordine del giorno, e passa la parola all'Assessore Rossi.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3°SETTORE – Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio
e delle Infrastrutture.

ROSSI

l'8 giugno è stata convocata la prima udienza dal Tribunale. Le parti sono tre: Api Raffineria, Comune di Falconara e Provincia di Ancona. Il ricorso presentato da Api raffineria al TAR riguarda la richiesta di annullamento del PRG '99 per la parte riguardante la disciplina del territorio su cui insiste lo stabilimento. I ricorsi mettono in discussione la legittimità del Comune a pianificare il territorio occupato dall'Api. L'Amministrazione invece intende confermare la potestà edificatoria su tutto il territorio comunale, senza alcuna eccezione, inoltre l'area di stoccaggio dei prodotti finiti è ad alto rischio per l'ambiente. Obiettivo dell'Amministrazione è perseguire la sicurezza dei cittadini e la salvaguardia ambientale. Il Prg suggerisce la progressiva delocalizzazione o riconversione tecnologica e nel contempo la difesa occupazionale. Prende atto della specifica competenza in materia degli enti sovrapposti quali il Ministero e la Regione Marche e pertanto è stato dato mandato ad un legale particolarmente esperto in materia.

SINDACO

Cita una parte della D.G in cui il Comune ha interesse alla conferma dell'impugnato.

CALCINA

In questo caso la trattativa che scopo ha?

SINDACO

Nella D.G. n. 322 del 2020 viene stabilito di non concedere nessuna trattativa ma di proseguire nel giudizio. Infatti è stato nominato un legale particolarmente esperto su queste tematiche. Non c'è spazio per nessuna trattativa.

FEDERICI

Riguardo al punto 2 dell'ODG non è stata inviata ai consiglieri nessuna documentazione riguardante i due ricorsi. I consiglieri devono avere l'opportunità di avere a disposizione tutta la documentazione per poter discutere nelle commissioni.

ROSSI

Assicura che tutta la documentazione verrà inviata a tutti i consiglieri.

CALCINA

Riguardo al contenzioso del 2014 in cui l'Api chiedeva una modifica molto sostanziale del PRG, la richiesta è stata bloccata?

ROSSI

È stata approfondita come ufficio ma non era ipotizzabile alcuna variazione.

BALDASSINI

Fa presente che nelle delibere del febbraio scorso, risulta che il Sindaco era assente quindi come poteva constatare il numero legale? Sono annullabili? Inoltre l'avv. Pirani come ha portato avanti gli interessi dell'Amministrazione se poi si è dato incarico ad altro legale? E quanto è costato?

CALCINA

Si associa alla domanda del Consigliere Baldassini sulla validità delle delibere in assenza del Sindaco.

DEL FIASCO

Le proposte di delibera vengono scritte e sottoscritte nei giorni precedenti la Giunta. Se il Sindaco è assente al voto questo non inficia il fatto che sia stata proposta dal Sindaco.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3°SETTORE – Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio
e delle Infrastrutture.

SINDACO

La proposta e l'individuazione del legale è frutto di incontri avuti in precedenza quindi è maturata nel tempo ed è stato scelto per le specifiche competenze.

FEDERICI

Se viene dichiarato che la sede è la residenza del Sindaco e poi il Sindaco non è presente potrebbe essere motivo di annullamento.

DEL FIASCO

Risponde al consigliere Baldassini

Nelle Delibere citate è chiaramente spiegato che la causa non ha tenuto udienze e se negli ultimi 5 anni non ci sono state udienze viene dichiarato decaduto. Prima di questo il TAR ha detto che la causa era da decidere e pertanto l'Amministrazione ha deciso di cambiare il legale. L'Amministrazione è resistente in giudizio quindi il fatto che per cinque anni non si sia stata nessuna decisione va a favore dell'Amministrazione e a svantaggio dell'API.

CALCINA

Chiede se si debba correggere la dicitura sulle delibere in merito alla residenza del Sindaco

SINDACO

La dicitura "casa del Sindaco" è per indicare la sede comunale. Se può dar adito ad equivoci si provvederà a rettificare ma questo non cambia riguardo al contenuto.

Non ci sono altri interventi quindi il Presidente dichiara tolta la seduta alle ore 16,55.

Il Segretario verbalizzante
Loretta Argentati

Il Presidente
Ing. Luca Grilli