



VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II

SEDUTA DEL 11 FEBBRAIO 2021 ore 15,00

Il giorno 11 febbraio 2021 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione Consiliare II in modalità videoconferenza causa emergenza sanitaria da Covid-19 per discutere il seguente Od.G.:

- 1) **NUOVA CONVENZIONE CON REGIONE MARCHE RIGUARDO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DELL'AREA AEROPORTUALE**
- 2) **AGGIORNAMENTO SU LAVORI PRESSO LA PISCINA COMUNALE**
- 3) **VARIE ED EVENTUALI**

Componenti presenti:

Luca Grilli (Presidente), Franco Federici, Loris Calcina, Giorgia Fiorentini, Marco Luchetti

Sono presenti inoltre:

Consigliere Baldassini, Ing. Mazzalupi, Assessore Barchiesi, Assessore Rossi, Assessore Mondaini, Arch. Leone.

La seduta inizia alle ore 15,20.

Si passa al primo punto all'ordine del giorno:

NUOVA CONVENZIONE CON REGIONE MARCHE RIGUARDO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DELL'AREA AEROPORTUALE

Rimasto in sospenso dalla Commissione consiliare del 4 febbraio e che era già stato trattato in Commissione Bilancio prima di Natale.

BARCHIESI:

IL Comune ha ottenuto dalla Regione Marche la somma di €. 2.843.380,00 divisi in vari interventi concordati con la precedente Giunta Regionale e riguardano :

- interventi di miglioramento all'accesso all'aeroporto con realizzazione di rotatoria ed altre infrastrutture;
- opere a verde;
- opere per il miglioramento del decoro
(interventi da fare insieme all'Anas)
- acquisizione e completamento parcheggio a raso , dove ci sono aree chiuse ed una pista ciclabile incompleta;
- adeguamento delle strade che dall'aeroporto portano alla Stazione, cioè via Mauri, via Giordano Bruno, via del Consorzio, via Marconi fino alla Flaminia zona stazione.

Questa la prima ipotesi, a novembre con la nuova Giunta regionale è stato chiesto un cambio.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Adeguamento di via Baldelli per arrivare direttamente alla stazione passando per la via Flaminia;

- Adeguamento rischio idraulico per l'aeroporto . Verrà fatto un collettore ed un percorso di guardia per far in modo che l'aeroporto non si allaghi e neanche Castelferretti. Questo intervento verrà fatto insieme a Viva Servizi e al Consorzio di Bonifica.
- Allargamento di via del Fossatello come via di fuga dall'aeroporto in caso di incidente e completamento della pista ciclabile poiché nel tratto tra Falconara e Chiaravalle c'è un tratto incompleto
- Nuovo parcheggio via del Consorzio/ferrovia , parcheggio a Castelferretti proprio davanti all'aeroporto. Era stato chiesto proprio dalla Giunta Ceriscioli di ampliare il parcheggio esistente nella zona verde per creare un nodo di scambio gomma-gomma, gomma-aria, stazione autobus, stazione taxi, ecc... questo intervento è stato quasi imposto, nella vecchia convenzione era stabilito che l'intervento sarebbe stato realizzato solo se ci fosse stato un reale bisogno di nuovi parcheggi. La situazione attuale anche dovuta alla pandemia ha permesso al Comune di avere una revisione del progetto che ha riguardato l'asfaltatura della strada fino al confine con Ancona e la realizzazione della pista ciclabile. L'intervento al parcheggio da 830.000€ è stato ridotto a 350.000 € perché comunque ci sono opere di completamento e sistemazione di quello esistente ed è stato aumentato da 573.000€ a 1.053.000€ l'importo per gli asfalti.

LUCHETTI:

chiede se la variazione è stata accettata dall'Aerdorica.

BARCHIESI

Il nostro referente è la Regione. Il progetto iniziale è stato fatto anche con l'Aerdorica, le modifiche concordate con la Regione perché il parcheggio sarebbe stato enorme ed in questo momento non ci sarebbe stata necessità.

LUCHETTI

E' vero che purtroppo con il Covid il flusso dei passeggeri è diminuito, ma in futuro?

MONDAINI

L'Aerdorica è stata costantemente coinvolta dalla Regione , non si possono fare parcheggi in attesa dell'arrivo dei passeggeri. Se si manifesteranno esigenze di spazi si provvederà in futuro. Sono comunque interventi irreversibili, una volta fatti rimangono, si devono fare solo per esigenze concrete.

LUCHETTI

Se non ci sono infrastrutture adeguate non si incrementa lo sviluppo dell'aeroporto.. inoltre avere uno spazio pubblico da utilizzare può essere sempre utile anche per altri scopi specifici.

CALCINA

Sul parcheggio è d'accordo con la scelta dell'Amministrazione. Chiede chiarimenti riguardo alle zone che saranno interessate dalla maggiore asfaltatura, se la pista ciclabile è alternativa a quella che passa dentro Castelferretti, se il collegamento tra via Baldelli con via Flaminia è ipotizzato considerando la modifica con il by pass ferroviario.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

BARCHIESI

Le maggiori asfaltature riguardano la Flaminia dalla stazione fino al confine con Ancona. La pista ciclabile non è stata finanziata, era solo un obiettivo dell'Amministrazione ma è comunque da rivedere.

MAZZALUPI

Il collegamento da via Baldelli è ancora da definire, al momento con c'è ancora il progetto che comunque è da vedere con il progetto del by pass ferroviario.

BALDASSINI

Chiede quanti posti auto ci saranno quando sarà sistemato il parcheggio chiuso e se è vero che anni fa una associazione aveva chiesto di poter utilizzare quei terreni per un cimitero per gli animali da affezione.

MAZZALUPI

Nella convenzione era comunque previsto che alla fine dei lavori il parcheggio debba essere ceduto alla Regione. Era comunque stato inserito nella convenzione stessa che una parte debba rimanere a disposizione dei cittadini di Falconara.

LUCHETTI

Ribadisce che comunque un'area di scambio presso l'aeroporto sarebbe utile anche per il traffico pesante.

CALCINA

Dato che la realizzazione del by pass prevede ancora tempi lunghi si potrebbe "congelare" la somma a disposizione per la connessione tra via Baldelli e la via Flaminia, e intanto cercare di fare il collegamento tra via del Consorzio e la statale adriatica per ridurre l'impatto del traffico sul territorio di Castelferretti.

Bisogna utilizzare i fondi a disposizione per le opere necessarie per lo snellimento del traffico piuttosto che asfaltare, cosa che si può fare anche in un secondo momento con altri fondi.

ROSSI

Via Baldelli è un problema tecnico, l'Amministrazione ha colto l'idea di snellire il traffico. Per quanto riguarda via del Consorzio c'è già un accordo all'80% nel quale le Ferrovie si obbligano a fare una connessione viaria da via del Consorzio fino alla grande viabilità.

LUCHETTI

Chiede chiarimenti sul collegamento di via del Consorzio.

CALCINA

Si tratta di un vecchio progetto inserito nella Convenzione tra l'Api e il Comune di Falconara ma mai andato in porto. Va a ricongiungersi presso la ex Caserma con al SS. 16.

Si apre una discussione sulle possibili soluzioni per risolvere il problema del traffico.

Il Presidente richiama la Commissione ad attenersi all'argomento all'ordine del giorno.



Non ci sono altre richieste, quindi si passa la punto 2)

AGGIORNAMENTO SU LAVORI PRESSO LA PISCINA COMUNALE

BARCHIESI

E' stato modificato il progetto con Delibera di Giunta di Gennaio perché l'Asur ha richiesto delle modifiche all'impianto di trattamento dell'aria, quindi è stato chiesto alla ditta aggiudicataria della progettazione e dei lavori di modificare il progetto secondo le richieste dell'Asur. La ditta ha proposto le modifiche a parità di costo della copertura. La struttura rimane fissa nella parte sommitale e la parte laterale è apribile per un'altezza di circa 3 metri per consentire il ricambio d'aria. Ci sono stati imprevisti soprattutto al momento della demolizione delle fondazioni. L'Asur ha già dato un parere preventivo sulla nuova struttura la cui ultimazione è prevista per fine aprile. La ditta progettista farà anche le opere.

BALDASSINI

Cita dei vecchi preventivi che erano stati chiesti a delle ditte nel 2018 per creare delle tensostrutture sportive a Villanova, ha contattato queste ditte e contesta le modalità di affidamento alla ditta che effettua i lavori quando le ditte contattate da lui avrebbero offerto ribassi più convenienti.

BARCHIESI

Domanda ai due componenti presenti che sono avvocati se un consigliere può permettersi di citare ditte e contattarle personalmente

FIorentINI

Ognuno è responsabile anche penalmente delle proprie azioni, non sono certamente queste le modalità corrette. Se un consigliere ritiene che procedure e i comportamenti dell'Amministrazione non siano corretti faccia un esposto firmato, ma si ricordi che ci sono anche conseguenze con richieste di risarcimento danni in sede civile.

FEDERICI

Chiede come mai non ha ancora avuto risposta alla sua richiesta di accesso agli atti del 25 gennaio riguardo a due lettere riguardanti la piscina.

BALDASSINI

Chiede se decadendo il progetto della struttura pressostatica decade anche l'incarico alla ditta per i lavori.

MAZZALUPI

Chiarisce che l'Asur non ha bocciato il progetto ma ha chiesto un trattamento aggiuntivo per quanto riguarda gli aspetti microclimatici dell'ambiente interno.

Chiarisce anche il discorso del limite delle 50 persone presenti contemporaneamente all'interno del piano vasca di cui si era a conoscenza e che era stato discusso con il gestore della piscina ed anche dell'iter che ha poi portato all'affidamento dei lavori alla ditta Evolplay srl di Bergamo.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

FEDERICI

A quanto ammonterà l'opera finale e per quanto tempo durerà la struttura?

MAZZALUPI

l'opera finale ammonterà circa a 300.000,00 €, e la copertura è garantita per circa 20 anni, dopo di che, se anche il telo fosse da sostituire comunque la struttura rimane.

CALCINA

Contesta il fatto che si siano seguite le informazioni del gestore della piscina, poiché i gestori possono cambiare. Se la questione fosse stata portata in Commissione prima sicuramente sarebbero state date indicazioni anche da parte dei Componenti. Sarebbero sicuramente state delle proposte e delle idee valide da proporre alle ditte. Inoltre accedendo al mutuo per lo sport che sarebbe sicuramente stato più conveniente, si sarebbero potute utilizzare le risorse comunali per altri interventi.

BARCHIESI

A luglio i tecnici hanno fatto un sopralluogo nella piscina ed hanno dovuto dichiarare l'inagibilità della stessa, quindi si è dovuto agire d'urgenza e cambiare il progetto utilizzando le risorse a disposizione senza dover ricorrere ad un mutuo, affidando alla ditta sia la progettazione che l'esecuzione dei lavori.

MONDAINI

Sicuramente si dovrà accedere a mutui consistenti per le scuole che sono molto importanti, i progetti che si stanno delineando nel settore edilizia scolastica sono molto rilevanti. Riuscire comunque a realizzare un intervento sulla piscina evitando di indebitarsi è un risultato poiché la capacità di indebitamento è quasi zero.

BALDASSINI

Come mai nella Delibera sono indicati 12.000,00 € per il consorzio di professionisti a cui è stato revocato il mandato?

MAZZALUPI

I professionisti hanno comunque completato il progetto per le demolizioni e le indagini geologiche che erano già previsti e poi è stato rescisso il contratto. Il progetto architettonico della struttura pressostatica è stato fatto internamente.

BARCHIESI

Se si dovesse vincere il Bando Sport e Periferie c'è comunque da accedere ad un mutuo per finanziare la parte dei lavori per la tribuna Roccheggiani.

BALDASSINI

Chiede quali sono le condizioni della gestione della piscina sulle risorse che vengono date al gestore o che vengono date dal gestore al Comune, se vengono pagati dei canoni...

MAZZALUPI

La convenzione con i gestori della piscina è materia di competenza del Servizio Sport.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

GRILLI

Dato che si è arrivati ad argomenti al di fuori del punto all'O.D.G, passa al punto 3) VARIE ED EVENTUALI

LUCHETTI

Chiede come mai la Commissione non è ancora in diretta streaming?

GRILLI

Provvederà per la prossima Commissione.

LUCHETTI

Chiede chiarimenti sulla regimazione delle acque per quanto riguarda il fosso che costeggia l'aeroporto, dato che c'è un progetto del Consorzio Bonifica, come mai debbono essere impiegati altri fondi?

MAZZALUPI

Il Consorzio Bonifica ha competenza sui fossi, le acque piovane sono di competenza del Comune e dato che scorrono più basse debbono essere raccolte e convogliate nei fossi.

CALCINA

Chiede quando sarà convocato un confronto tra Viva Servizi e l'ing. Contini riguardo alla questione degli sversamenti, e quando verrà trattata la questione della ditta Bufarini dopo la sentenza.

GRILLI

Per quanto riguarda Viva Servizi verrà chiesto a breve un parere sull'eventualità di adottare il sistema di depurazione .

LUCHETTI

Chiede di accelerare la progettazione in modo da essere pronti nel momento in cui verranno stanziati i fondi europei

BARCHIESI

Sarà impegno dell'Amministrazione approvare il progetto celermente.

Si stabilisce la data per la Commissione Ambiente per il 23 febbraio alle ore 14,50.

La seduta è tolta alle ore 17,32.

Il segretario verbalizzante
Loretta Argentati

IL PRESIDENTE
Ing. Luca Grilli