



**VERBALE COMMISSIONI CONSILIARI  
PERMANENTI CONGIUNTE II E IV**

Il giorno 15 ottobre 2020 alle ore 15,00 si sono riunite in modalità videoconferenza causa emergenza Covid-19 per discutere del seguente Ordine del Giorno:

- 1- ACQUISIZIONE A PATRIMONIO AREE DI SEDIME DELLE OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO CONNESSI ALLE PRATICHE SUAP 254-255/2020:
- 2- REGOLAMENTO COMUNALE PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI RADIOELETTRICI (L.R. 12/2017) APPROVATO CON D.C.C. 20/2019 – CONFRONTO SU PROPOSTA AGGIORNAMENTO ANNO 2020
- 3- VARIE ED EVENTUALI..

Componenti presenti:

Grilli L. (presidente Commissione II), Fiorentini G. (presidente Commissione IV), Calcina L., Federici F., Luchetti M., Luciani L., Zizzamia M.

Partecipano inoltre:

Ing. Mazzalupi (Dirigente 3° Settore), Rossi C. (Assessore) Barchiesi V. (Assessore), (Assessore), Arch. Leone D., Geom. Lombardi F. Arch. M. Alessandra Marincioni.

La seduta è aperta alle ore 15,30

Si passa al primo punto all'ordine del giorno

Ass. ROSSI:

si tratta della naturale conseguenza della proposta approvata nell'ultimo Consiglio comunale del progetto di spostamento del LIDL nella zona più vicina al quartiere UNRRA presso il McDonald's e Acqua e Sapone, con la condizione della realizzazione di un'opera pubblica da parte della proprietà al fine di un aumento della sicurezza e della possibilità di far sì che la velocità del traffico possa abbassarsi. Poiché si tratta di opere pubbliche, esattamente la cessione di due aree da parte di Simonetti, la normativa prevede l'acquisizione gratuita da parte del Comune e quindi è un atto che deve andare in Consiglio perché acquisizione al patrimonio comunale.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

---

LUCCHETTI:

pone delle osservazioni sul fatto che le opere vengono svolte a scomputo degli oneri di urbanizzazione. Il Comune, oltre ad aver dato la possibilità al LIDL di effettuare lo spostamento, deve anche far a meno degli oneri dovuti che potevano essere utilizzati per altre opere.

LOMBARDI:

Nel Consiglio comunale dell'agosto 2020, quando era stato deciso di concedere il permesso di costruire in deroga, si era già parlato del contributo straordinario dovuto, cosa più importante degli oneri di urbanizzazione. Per questa tipologia di pratica, essendo un permesso di costruire in deroga, gli importi più consistenti sono proprio il costo di costruzione e il contributo straordinario, mentre gli oneri di urbanizzazione riguardano l'entrata minore per il Comune in quanto trattasi della vecchia zona CIAF dove gli importi sono minimi. Il contributo straordinario deve comunque essere utilizzato per opere nella zona dell'intervento.

LUCHETTI:

contesta la trattativa tra LIDL e Simonetti che ne traggono vantaggi notevoli e poi la rotatoria deve essere fatta con gli oneri che doveva incassare il Comune.

FEDERICI:

concorda con quanto esposto dal Consigliere Luchetti. La situazione in quella zona è già critica, concedendo il permesso di costruire in deroga si doveva prevedere l'obbligo di fare la rotatoria e con il contributo straordinario si potevano realizzare altre opere nella zona.

FIorentini.

Al di là del concetto del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione, rimane comunque il fatto che si tratta di opere di compensazione dato che per la zona era comunque necessaria una sistemazione. Quindi si è trovato un punto di incontro tra le varie parti e resta comunque il fatto che il LIDL si ingrandisce e porta maggiore opportunità di lavoro e questo aspetto va considerato e valutato.

LUCHETTI:

anche se il LIDL si ingrandisce, viste le attuali strategie di mercato, non aumenterà l'occupazione, ma sicuramente, data la nuova posizione strategica molto più favorevole, avrà dei grossi vantaggi, Simonetti ha avuto sicuramente i suoi vantaggi, ma il Comune che vantaggi ne trae? Sicuramente è stata fatta una trattativa a ribasso.

Non essendoci altre richieste di intervento il Presidente Grilli passa al secondo punto all'ordine del giorno.

ROSSI:

Falconara è stato uno dei primi Comuni ad adottare il Regolamento per la localizzazione degli impianti radioelettrici, esattamente il 20 marzo 2019 ma l'iter è stato avviato sei, sette mesi prima con la consultazione della ditta SIMPRO esperta in materia ed erano state individuate aree prevalentemente pubbliche dove potesse essere fatta una eventuale costruzione o adeguamento di impianti di antenne. Era seguita una consultazione con i vari gestori e poi con la popolazione. Il Regolamento stabilisce che a marzo di ogni anno i gestori devono presentare gli aggiornamenti al piano di sviluppo. In base a questi aggiornamenti se ci sono modifiche vengono valutate dal Comune. Il Regolamento è previsto per legge ma il Comune non ha molti margini per contestare le esigenze dei gestori.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

---

Da marzo 2019 a marzo 2020 sono pervenute alcune richieste da parte di alcune Società. Sono state valutate ed alcune possono essere coerenti con il piano altre no.

La riunione in atto è stata convocata per aver un orientamento da parte dei Consiglieri presenti, seguirà poi una consultazione prevista per legge con l'Arpam, i gestori i Comuni confinanti e la popolazione. Dopo l'approvazione in Giunta il tutto sarà presentato al Consiglio comunale.

LEONE:

precisa che l'aggiornamento si fa a seguito della presentazione da parte dei vari gestori dei piani di sviluppo che ritengono di dover modificare quelli già presentati. Gli unici gestori che hanno presentato delle modifiche sono Wind e Iliad. Nel precedente piano di sviluppo erano stati individuati 22 siti idonei. In una breve relazione anche supportata da planimetrie illustra le modifiche fatte nei siti idonei.

Risponde inoltre alla domanda del consigliere Zizzamia:

termine per la presentazione delle modifiche al piano di gestione è il 31 marzo di ogni anno quindi l'istruttoria viene fatta in seguito.

LUCIANI

Il Regolamento è stato fatto da un incaricato esterno quando l'Università Politecnica delle Marche dispone di tecnici specializzati in materia

LEONE:

era obbligatorio fare una gara sul MEPA

LUCIANI

Visto che ci sono aree idonee in vari punti molto vicine, saranno tutte utilizzate?

FIorentini:

non si va a modificare il Regolamento nel quale le aree sono state già prescelte. La rimodulazione viene fatta sulla base delle richieste presentate dalle compagnie telefoniche su aree già identificate come idonee.. Qualunque altra richiesta viene valutata in base anche al principio del Cossitting. Per quanto riguarda l'incarico all'ingegnere per la redazione del bando è stato fatto un bando sul Mepa. Era uno dei maggiori esperti in materia.

(la consigliera Luciani abbandona la seduta alle ore 16,18 per motivi di lavoro)

Calcina:

su vari punti del regolamento, art. 8 e 9, vengono cancellati degli edifici vincolati con specifico provvedimento aree di divieto. Chiede se questa modifica è una questione imposta da apposita legge e se si deve adeguare il regolamento.

LEONE:

fornisce un'ampia spiegazione riguardo ai siti vincolati anche con l'aiuto della cartografia

FIorentini

Altro aspetto da evidenziare è l'adozione dei 5G



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

---

LEONE

Obiettivo dell'aggiornamento è dato proprio dall'obbligo derivante dal regolamento stesso di verificare, al momento in cui i gestori presentano modifiche al piano di sviluppo, se sia ancora corrispondente alle necessità dei gestori.

FIorentini

La questione dei 5G è ancora in fase di studio nelle commissioni parlamentari quindi non ancora applicabile.

GRILLI

Il lavoro svolto dalle Commissioni nella redazione del Regolamento per identificare le aree idonee stato fatto anche per impedire che le compagnie andassero a cercare edifici privati, in questo caso sarebbe stato poi difficile controllare l'installazione di antenne su edifici privati.

Calcina

Quando è stato approvato il regolamento si è agito per assicurare un sicuro coordinamento urbanistico e per limitare i disagi alla popolazione riguardo all'esposizione alle onde elettromagnetiche.

Quindi sulle ulteriori richieste dei gestori bisogna attenersi a quanto regolamentato per non sovraccaricare quanto già in essere ad esempio il Castello di Falconara Alta e la spiaggia di Villanova

Si apre un dibattito fra vari Consiglieri sulla questione di incrementare le antenne già in essere riguardo alla ulteriore esposizione della popolazione ivi residente alle onde elettromagnetiche o creare nuovi impianti.

L'attività di cossitting è stata scelta dalla Legge regionale proprio come criterio di favore in tal senso rispetto ad altri.

Luchetti

Sarebbe opportuno che i Comuni avessero presso l'Anci un specie di camera di compensazione per i vari conflitti che dovessero sorgere rispetto alle richieste dei gestori.

Dato che il l'adeguamento al Regolamento deve andare in Consiglio a Novembre sarebbe opportuno che le modifiche fossero valutate in una ulteriore Commissione.

(Il Consigliere Zizzamia lascia la Commissione)

Rossi

Prima di consultare l'Arpam, i Comuni confinanti e i vari gestori si dovrebbe fare una proposta condivisa.

Si stabilisce una nuova Commissione per il giorno 29/10 alle ore 14,30.

VARIE ED EVENTUALI

I Consiglieri Calcina e Federici chiedono chiarimenti sugli sviluppi della vicenda degli sversamenti riguardo anche al sistema Muds

Barchiesi

Verrà convocata una Commissione con Viva Servizi.



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
Provincia di Ancona

---

La seduta è chiusa alle ore 17,09.

Il Segretario verbalizzante

Il Presidente Commissione II  
Ing. Luca Grilli

Il Presidente Commissione IV  
Avv. Giorgia Fiorentini