



VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II **SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2020 – ORE 12,30**

Il giorno 29 LUGLIO 2020 alle ore 12,30 si è riunita la Commissione Consiliare II in modalità videoconferenza causa emergenza sanitaria da Covid-19 per discutere il seguente O.d.G.:

- 1) RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA RELATIVO AL CAMBIO D'USO DA PRODUTTIVO A COMMERCIALE (MEDIA STRUTTURA) DI IMMOBILE SITO IN VIA MARCONI N. 35, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1 BIS DEL DPR 380/2001. ATTESTAZIONE DELL'INTERESSE PUBBLICO E ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA.
- 2) VARIE ED EVENTUALI.

Componenti presenti: GRILLI (presidente), MARINI S (in sostituzione del Consigliere Fiorentini), FEDERICI F., BRANDONI G., CALCINA L., LUCHETTI M.

Partecipano inoltre ROSSI C. (Assessore), LOMBARDI F., ING. MAZZALUPI

La seduta è aperta alle ore 12,45

GRILLI:

chiede al consigliere Calcina chiarimenti sulla sua proposta di convocazione della Commissione II per quanto riguarda la lettera dei rappresentanti dei genitori degli alunni della scuola Leopardi.

CALCINA:

crede che possa interessare anche questa Commissione, poi saranno il Sindaco e l'Assessore a decidere quali siano le competenze.

Si passa ad esaminare il primo punto all'ordine del giorno.

ASS. ROSSI:

l'argomento è già stato illustrato ampiamente nella commissione precedente, è stata data a tutti la possibilità di avere conoscenza sia del progetto che delle relazioni prodotte. Chiede se ci sono precisazioni e considerazioni da parte dei componenti la Commissione.

GRILLI:

su richiesta del Consigliere Baldassini, assente, riporta alla Commissione la proposta di quest'ultimo di valutare in questo progetto la possibilità di rendere il tratto di via Marconi che congiunge con via XXV Aprile a senso unico di marcia.



ROSSI:

E' un'idea su cui ci si può lavorare in futuro, nella situazione attuale non è proponibile perché porterebbe una serie di altre problematiche.

CALCINA:

chiede chiarimenti riguardo a due questioni. La prima, in base a quanto citato nell'art. 14 comma 1bis del DPR 380/2001, il cambio di destinazione d'uso comporta l'aumento di volume della superficie coperta?

ROSSI:

da quanto si evince dal progetto non c'è aumento di superficie coperta

LOMBARDI:

Nello stato attuale degli immobili c'è un corpo di fabbrica davanti al McDonald's, un manufatto dietro e un manufatto ex acquedotto acquisito da Simonetti. L'unione di questi manufatti non aumenta quindi la superficie coperta.

CALCINA:

La seconda domanda sempre riguardo all'art. 14 comma 1 bis., chiede se l'Amministrazione comunale ha adeguato il proprio ordinamento rispetto alle disposizioni dell'Unione Europea citate nell'art. 31 comma 2 del D.L. 6/12/2011 n. 201.

ROSSI:

risposta da approfondire prima del Consiglio comunale e sarà mandata a tutti i componenti della Commissione.

LUCHETTI:

la Commissione è chiamata ad esprimersi sull'utilizzo dell'area e sull'opportunità di concedere il permesso rispetto al cambio di destinazione d'uso. Già in precedenti commissioni è stato affrontato un argomento simile. In questo caso, anche se si bonifica un pezzo di territorio in degrado, nella parte bassa di quest'area c'è stata una concentrazione di tanti esercizi commerciali che comunque comportano un intasamento della strada e un appesantimento del traffico.

ROSSI:

il problema dell'intasamento è la prima questione che ci si è posti appena arrivata la richiesta. Quindi è stato domandato al richiedente di migliorare il traffico e le condizioni di sicurezza di quel tratto di strada, nonostante i piccoli interventi fatti dall'Amministrazione. L'intasamento è solo parziale si tratta di un trasferimento di soli 900 metri e comunque è un miglioramento di una zona degradata.

E' stato addirittura suggerito di acquistare il rudere privato per mettere in sicurezza la zona creando un parcheggio, una zona verde e migliorando l'impianto di illuminazione pubblica.

L'interesse pubblico è caratterizzato dai seguenti punti:

1. Creazione di un'ampia rotatoria
2. Rifacimento completo dei marciapiedi
3. Dissuasori di attraversamento in ingresso e uscita dagli esercizi commerciali



4. Viabilità divisa nei due sensi di marcia
5. Area verde completamente nuova e miglioramento dell'impianto di illuminazione

LUCHETTI:

Prende atto di quanto esposto dall' Ass. Rossi anche se ritiene che si vada avanti a pezzi e bocconi senza una visione completa del territorio che ritiene comunque una cosa sicuramente difficile.

Riguardo al traffico non sarà sicuramente snellito in quanto la strada non è adeguata.

ROSSI:

porta ad esempio un progetto simile nel Comune di Ancona che ha portato molti miglioramenti. Si va avanti a pezzi e bocconi: probabilmente sì, però si cerca di portare avanti una serie di iniziative che sono coerenti l'una con l'altra, cercando di migliorare quanto c'è di critico lungo via Marconi.

MARINI:

questo discorso del LIDL è solo uno spostamento e la creazione di una rotatoria faciliterà la viabilità della strada.

CALCINA:

condivide le preoccupazioni espresse da Luchetti sulla viabilità. Chiede inoltre quale sarà l'utilizzo dell'attuale capannone del LIDL, c'è già una destinazione o si creerà un'altra zona degradata?

ROSSI:

per quanto riguarda il futuro del capannone del LIDL non ci sono notizie. Con questa realizzazione della viabilità sarà sicuramente garantita una maggiore sicurezza e snellimento della viabilità stessa. Inoltre il nuovo parcheggio che verrà realizzato sarà al servizio dei centri commerciali ma anche ad uso pubblico.

FEDERICI:

la realizzazione della rotatoria porterà un grosso beneficio sicuramente nel momento in cui ci sarà il proseguimento della via del Consorzio, allo stato attuale sarà da verificare.

MAZZALUPI:

(rispetto al quesito posto dal consigliere Calcina) il Comune non ha un regolamento specifico in materia di commercio ma si rifà ai regolamenti regionali.

CALCINA:

Ringrazia l'ing. Mazzalupi ma chiede comunque una relazione scritta per tutti i consiglieri.

Si passa al secondo punto all'O.D.G.: varie ed eventuali

CALCINA:

riguardo alla proposta iniziale vedrà il Presidente se convocare o meno una commissione.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

GRILLI:

Non essendo a conoscenza di quanto chiesto dai genitori degli alunni della Leopardi, si riserva di documentarsi.

La seduta è tolta alle ore 13,46

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Argentati Loretta.

IL PRESIDENTE COMMISSIONE CONSILIARE II

Grilli Luca