



VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II

SEDUTA DEL 24 LUGLIO 2020 – ORE 12,00

Il giorno 24 LUGLIO 2020 alle ore 12,00 si è riunita la Commissione Consiliare II in modalità videoconferenza causa emergenza sanitaria da Covid-19 per discutere il seguente O.d.G.:

- 1) L.R. 20/2019 “DISCIPLINA REGIONALE PER L'ACCESSO DEI CANI ALLE SPIAGGE” ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO DI UTILIZZAZIONE DEL LITORALE SUD.
- 2) RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA RELATIVO AL CAMBIO D'USO DA PRODUTTIVO A COMMERCIALE (MEDIA STRUTTURA) DI IMMOBILE SITO IN VIA MARCONI N. 35, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1 BIS DEL DPR 380/2001. ATTESTAZIONE DELL'INTERESSE PUBBLICO E ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA.
- 3) VARIE ED EVENTUALI.

Componenti presenti: GRILLI (presidente), MARINI S (in sostituzione del Consigliere Fiorentini), FEDERICI F., BRANDONI G.

Partecipano inoltre ROSSI C. (Assessore), LOMBARDI F., MARINCIONI A., ING. MAZZALUPI

La seduta è aperta alle ore 12,20

ASS. ROSSI:

il Consiglio comunale è chiamato a modificare la D.C.C. n. 27 del 30/03/2011 che regola l'utilizzo del litorale di Falconara. Non c'è una reale modifica, la Delibera si muoveva per dare attuazione al Regolamento regionale del 2004 “Norme per l'utilizzo del litorale” che all'art. 9 stabilisce la facoltà data ai Comuni di regolamentare l'ingresso dei cani in spiaggia. Allora il Consiglio comunale ritenne che non c'era nulla da rinnovare, vietando l'ingresso dei cani durante la stagione balneare, salvo i cani da accompagnamento e i cani da salvataggio.

Ruolo della Delibera è rendere possibile l'ingresso dei cani, accompagnati dai proprietari, anche durante la stagione balneare con delle specifiche restrizioni.

Arch. MARINCIONI:

la L.R. 20/2019 stabilisce chi sono i concessionari che possono adibire spazi per gli animali da affezione. La Legge detta tutte le prescrizioni ma i Comuni hanno la facoltà di aggiungerne altre anche in base alla specificità del proprio litorale, il tutto comunque deve essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale.

ROSSI:

c'è comunque il rischio che venga interpretato dai padroni dei cani come la possibilità di scorrazzare sulla spiaggia anche nella stagione estiva. La legge dà la possibilità ai cani di



sostare in aree dedicate e fare il bagno sotto la stretta vigilanza dei proprietari. Bisogna anche trovare accessi dedicati dalla strada alle aree dedicate. Le richieste dei concessionari devono arrivare entro gennaio e dovrebbero indicare nella SCIA anche il percorso che sia meno invasivo rispetto ai normali percorsi dei restanti bagnanti, percorso che dovrà essere verificato da parte dell'ufficio preposto.

MARINCIONI:

legge le integrazioni alla proposta andata in Consiglio comunale

GRILLI:

Visto che l'accesso al litorale di Falconara avviene prevalentemente dai sottopassi, la gran parte dei quali risultano stretti, per tutelare i bagnanti è opportuno consentire l'accesso ai cani solo dai cavalcavia e sottopassi più ampi.

ROSSI:

non ci sono ancora domande ma nel nuovo piano bisogna prevedere aree dedicate.

MARINCIONI:

legge le ulteriori modifiche apportate all'integrazione già letta in precedenza riformulate secondo le indicazioni date dall' Ass. Rossi e dal Presidente Grilli. In seguito invia il file a tutti i componenti della Commissione.

Non essendoci altre richieste di intervento si passa al 2° punto all'ordine del giorno.

ASS. ROSSI:

E' stata presentata da parte dell'imprenditore Simonetti una richiesta di permesso di costruire in deroga per cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale di media struttura in via Marconi, 35 in base all'art. 14 del DPR n. 380/2001.

Per accettare la richiesta l'Amministrazione deve attestare quale sia l'interesse pubblico.

Interesse pubblico che si concentra sostanzialmente nel far sì che la zona sia messa in sicurezza soprattutto dal punto di vista stradale rispetto a questa nuova attività commerciale. Il LIDL si trasferirebbe dalla collocazione attuale per portarsi nell'area Simonetti di fronte ad Acqua e Sapone.

La prima cosa rilevata è stata quella che una media struttura di vendita sicuramente aumenta la pressione veicolare e le problematiche.

Accogliendo questa richiesta si potrebbe migliorare sensibilmente la pressione veicolare in via Marconi, dove si sono verificati incidenti anche gravi, con una rotatoria e uno spartitraffico che separi le due corsie. Il progetto prevede anche un grande parcheggio non solo a servizio delle attività commerciali. Se la Commissione è d'accordo il progetto andrà in Giunta e poi in Consiglio.

LOMBARDI:

tenta di illustrare il progetto presentato ma per problemi tecnici non è possibile.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

ASS. ROSSI:

Il punto su cui si deve esprimere il Consiglio riguarda l'interesse pubblico che può essere rappresentato in 5 punti:

1. Costruzione di una rotatoria che può rallentare il traffico delle auto;
2. Rifacimento dei marciapiedi;
3. Dissuasori per attraversamenti;
4. Aree verdi nuove molto importanti;
5. Incremento dell'illuminazione pubblica.

La Delibera deve ancora essere approvata dalla Giunta comunale.

FEDERICI:

essendo l'unico componente della minoranza si riserva di valutare bene sia la proposta al punto dell'ordine del giorno sia quanto riguarda l'interesse pubblico al 2° punto dell'ODG.

ROSSI:

propone la convocazione di una nuova commissione prima del Consiglio comunale (fissata per il giorno 29 luglio alle ore 12,30 su proposta di Brandoni)
comunica inoltre che il contributo straordinario calcolato sul 50% corrisposto al Comune ammonta ad €. 134.000

MARINI:

E' d'accordo con l'ass. Rossi di condividere il progetto con la minoranza ma denota la assenza dell'opposizione alla Commissione.

ROSSI:

verrà inviato a tutti i componenti della Commissione il progetto e la bozza di delibera.

La seduta è tolta alle ore 13,32

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Argentati Loretta

IL PRESIDENTE COMMISSIONE CONSILIARE II

Grilli Luca