



## **VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II** **SEDUTA DEL 24 APRILE 2020 – ORE 10,00**

Il giorno 24 aprile 2020 alle ore 10,00 si è riunita la Commissione Consiliare II in modalità videoconferenza causa emergenza sanitaria da Covid-19 per discutere il seguente O.d.G.:

- 1) ILLUSTRAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DEL POLO SCOLASTICO GIULIO CESARE, LEOPARDI E PETER PAN;
- 2) VARIE ED EVENTUALI.

Componenti presenti: GRILLI (presidente), CALCINA L., FIORENTINI G., FRAPICCINI B., LUCHETTI M., FEDERICI F.

Partecipano inoltre Ing. MAZZALUPI (Dirigente 3° Settore) BARCHIESI V. (Assessore). ROSSI C. (Assessore) BRANDONI G. (Presidente Consiglio comunale)

La seduta è aperta alle ore 10,30 per problemi tecnici.

ASSESSORE BARCHIESI illustra il contenuto dello studio di fattibilità per l'adeguamento sismico delle tre scuole dell'Istituto comprensivo Centro di Falconara e precisamente Peter Pan, Giulio Cesare e Leopardi.

Per quanto riguarda la materna Peter Pan questa è una struttura che non presenta gravi criticità riguardo alla vulnerabilità sismica ma essendo una scuola necessità di interventi di adeguamento.

Molto più problematiche risultano essere le scuole G. Cesare e Leopardi.

Per questo è stato dato un incarico per lo studio di fattibilità per valutare la possibilità di trovare altre locazioni soprattutto nel centro di Falconara ma non ci sono immobili con le stesse volumetrie e comunque sono immobili da acquistare ed adeguare.

L'ipotesi migliore è demolire e ricostruire i due plessi delle G. Cesare e Leopardi ed accorpare i tre plessi, destinando l'immobile della Peter Pan ad altri usi.

Ing. MAZZALUPI illustra ulteriormente lo studio chiarendo le tre possibilità prese in esame cioè l'adeguamento sismico, la delocalizzazione e la demolizione e ricostruzione, concludendo che l'ipotesi più vantaggiosa risulta essere la terza, cioè la demolizione e ricostruzione nel lotto che ospita attualmente Leopardi e G. Cesare costruendo un nuovo polo scolastico in grado di ospitare tutta la popolazione scolastica delle tre scuole e destinando l'immobile delle Peter Pan ad altri usi.

FEDERICI chiede che venga fatta una valutazione per quanto riguarda il trend della futura popolazione scolastica



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
Provincia di Ancona

---

Ing. MAZZALUPI chiarisce che nello studio è già stato fatto un esame della popolazione scolastica attuale e futura.

LUCHETTI chiede che venga fatto uno studio sulla popolazione scolastica a livello globale e non solo sulle 3 scuole in questione anche per il discorso delle destinazioni della popolazione di immigrati.

FIORENTINI riqualificare le scuole in centro può essere uno stimolo anche per ripopolare il centro

FEDERICI chiede quali sono state le somme spese per ristrutturare le tre scuole negli anni precedenti

Ing. MAZZALUPI si impegna a documentarsi in quanto essendo Dirigente solo da poco tempo non ne è a conoscenza.

GRILLI concorda sul fatto che, poiché la normativa prevede l'adeguamento sismico delle scuole e visto che gli interventi necessari sono troppo onerosi, è necessario prevedere altre soluzioni ed altre scelte.

FEDERICI ritiene che costruire nuove scuole in centro non risolve il problema della concentrazione degli immigrati in quanto risiedono per la maggior parte in centro

FRAPICCINI sostiene che bisogna riqualificare il centro che è costituito per la maggior parte da edifici "casermoni" per portare di nuovo i falconaresi in centro.

E' dell'opinione comunque che avere scuole con più spazi e strutture è un'ottima cosa per il territorio. Chiede chiarimenti riguardo alle strutture sportive.

Lamenta la mancanza di informazione e partecipazione della cittadinanza sui progetti che riguardano tutti i cittadini.

FIORENTINI concorda sul fatto che riqualificare è un elemento importante per evitare i ghetti. I problemi comunque esistono in ogni scuola anche in altri quartieri di Falconara.

E' favorevole all'approvazione dello studio nel Bilancio di Previsione.

BARCHIESI è necessaria l'approvazione in tempi brevi per poter accedere ai finanziamenti statali e regionali.

BRANDONI risponde a Frapiccini sostenendo che è giusta la richiesta di venire a conoscenza in tempi adeguati ma questo è solo uno studio di fattibilità per valutare quale possa essere la soluzione migliore da adottarsi.

FEDERICI chiede chiarimenti anche sulle scuole di Castelferretti e l'Assessore Barchiesi illustra quanto è stato fatto.

2° PUNTO. Varie ed eventuali

LUCHETTI chiede chiarimenti sulla manutenzione del verde pubblico



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
Provincia di Ancona

---

BARCHIESI dichiara che i lavori sono stati sospesi per l'emergenza Covid. Per quanto riguarda la pericolosità dei pini di via Gobetti è stato dato incarico ad un agronomo che ha presentato uno studio in base al quale si dovrà valutare la pericolosità e di conseguenza abbattere i più pericolosi

Per quanto riguarda il piano del verde pubblico si sta predisponendo un progetto per sostituire gli alberi abbattuti nel tempo nelle vie centrali e sostituirli con essenze che non creino particolari problemi in futuro.

LUCHETTI chiede quante ditte siano impegnate nella manutenzione del verde

BARCHIESI chiarisce che le ditte impegnate sono due per poter effettuare i lavori in più punti della città

CALCINA chiede che si svolga una Commissione Ambiente con la partecipazione della cittadinanza.

ROSSI ricorda che ci sono argomenti discussi nella precedente Commissione del 18 febbraio u.s. e che sono stati rimandati a successiva commissione.

BRANDONI propone di convocare a breve una nuova commissione congiunta Urbanistica e Ambiente

Alle ore 12,00 il Presidente Grilli dichiara tolta la seduta.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Argentati Loretta

IL PRESIDENTE COMMISSIONE CONSILIARE II  
Grilli Luca