



Verbale
COMMISSIONE CONSILIARE II

Seduta del 29 Ottobre 2019 ore 16,00

Il giorno 29 Ottobre 2019 ore 15,45 presso la sede comunale Castello di Falconara Alta, piazza Carducci 4 si è riunita la Commissione Consiliare Permanente II (convocata con nota prot. 6473 del 24/10/2019) per discutere il seguente Ordine del Giorno:

- 1. PRG '99 - SAT A3 - ZER1/ZED1 - PRESA D'ATTO DI RETTIFICA GRAFICA AGLI ELABORATI AI SENSI DELL'ART. 6 C. 4 DELLE N.TA. DEL P.R.G.**
 - 2. VARIE ED EVENTUALI**
-

Componenti Presenti: CALCINA LORIS
 CARICCHIO STEFANO
 FIORENTINI GIORGIA
 FRAPICCINI BRUNO
 GRILLI LUCA
 LUCHETTI MARCO
 SERPILLI CATERINA

Partecipano inoltre: Assessore Clemente Rossi - Arch. Maria Alessandra Marincioni
 Arch. Daniela Leone – il consigliere Marco Baldassini

La seduta, convocata per le ore 16,00, è stata anticipata su accordo dei membri e aperta alle ore 15,45

- 1. PRG '99 - SAT A3 - ZER1/ZED1 - PRESA D'ATTO DI RETTIFICA GRAFICA AGLI ELABORATI AI SENSI DELL'ART. 6 C. 4 DELLE N.TA. DEL P.R.G.**

Il Presidente apre la discussione ricordando che trattasi di pratica già all'ordine del giorno dello scorso Consiglio Comunale, rinviata per approfondimenti.

Prende la parola l'arch. Marincioni per spiegare che non è la prima volta che si portano in Consiglio Comunale atti relativi a rettifiche grafiche, in quanto gli elaborati di PRG '99, durante la fase di redazione, erano stati prodotti sulla base aerofotogrammetrica del 1988. Successivamente all'approvazione del PRG '99, avendo a disposizione la nuova aerofotogrammetria derivante dal volo effettuato nel 1999, si è proceduto col trasporre su quest'ultima gli elaborati digitali. Con tale trasposizione si sono generate delle incongruenze nelle perimetrazioni.

L'ufficio, quando redige delle varianti al PRG, di norma lavora sull'aerofotogrammetrico del 1999 perché più corretto.

Si procede con la rettifica grafica quando, come nel caso di specie, un cittadino che interviene sul lotto di proprietà presenta una pratica edilizia producendo gli elaborati necessari e facendo emergere l'incongruenza. Si va in Consiglio Comunale per prenderne atto e rendere pubblica la procedura.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

L'arch. Marincioni fa una ulteriore precisazione spiegando che l'Ufficio Edilizia Privata, alcuni anni fa, ha proceduto alla riorganizzazione dell'archivio delle pratiche edilizie, ordinandolo per via e numero civico; questo permette di ricostruire la storia edilizia di un immobile in maniera semplice ed immediata, sia per l'accesso agli atti da parte di esterni che per le istruttorie interne, e ha permesso nel tempo di sanare molteplici situazioni irregolari.

Il Consigliere Calcina, nell'esaminare le planimetrie relative alla rettifica, nota che un edificio era fuori dalla perimetrazione dell'88 mentre risulta incluso in quella del '99; chiede pertanto se, essendo il condono avvenuto prima del '99, questo è il motivo della rettifica e se non fosse necessaria una variante al PRG. Gli architetti dirimono il dubbio, che di fatto sta alla base della richiesta di approfondimenti, spiegando come non esiste assolutamente alcun collegamento tra il condono edilizio dei manufatti e la rettifica grafica. L'arch. Leone, che ha eseguito la ricerca degli immobili oggetto della pratica di cui si sta discutendo, sottolinea come gli immobili in questione risultano già tutti autorizzati o condonati.

Il condono sana gli abusi edilizi, la rettifica regolarizza, come già spiegato, l'incongruenza grafica tra i tracciati derivanti da aerofotogrammetrici effettuati in due epoche diverse, ed è influente sulla condonabilità degli immobili.

Non c'è bisogno di produrre variante al piano in quanto le NTA dello stesso piano disciplinano questa fattispecie all'art. 6.

L'arch. Marincioni legge l'articolo nei commi che interessano (e precisamente il 4 e il 5) che recitano:

4. *Tutte le perimetrazioni ed indicazioni grafiche contenute negli elaborati potranno subire delle rettifiche in fase attuativa a seguito della trasposizione del PRG sulla cartografia digitale (aggiornata con foto aeree relative al volo del maggio 1999). Le rettifiche non comportano variante al PRG. Il C.C. con proprio atto le rende pubbliche.*
5. *Ulteriore modeste rettifiche alle indicazioni grafiche di Piano potranno rendersi necessarie in fase attuativa e gestionale per effetto della sovrapposizione della base aerofotogrammetrica sulle mappe catastali. Le rettifiche non comportano variante al PRG. Il C.C. con proprio atto le rende pubbliche.*

Il Presidente, constatato l'esito positivo dei chiarimenti, passa al punto "varie ed eventuali".

VARIE ED EVENTUALI

Il Consigliere Frapiccini introduce il tema relativo alla realizzazione del cimitero per animali di affezione. L'arch. Marincioni, informatasi sulla questione, comunica che la legge regionale che disciplina la materia rimanda di fatto ad un regolamento non ancora approvato, e che comunque l'area da individuare deve essere fuori dal centro abitato.

Il Consigliere Frapiccini trova opportuno individuare una zona baricentrica tra i comuni di Falconara Marittima, Chiaravalle e Montemarciano a servizio di tutti e tre gli Enti interessati.

L'arch. Marincioni fa presente che trattasi di progetto di opera pubblica in variante al PRG e come tale bisogna tenere presente i tempi necessari, compresi quelli per gli espropri.

L'Assessore Rossi si impegna ad incontrare i rappresentanti dei Comuni interessati e indire in seguito una riunione tecnica.

Successivamente prende la parola il Consigliere Baldassini per conoscere l'opinione dei colleghi sull'opportunità o meno di richiedere una variazione di bilancio per l'acquisto di attrezzature/macchinari per la manutenzione delle strade e marciapiedi in amministrazione diretta.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

Dopo un animato confronto, l'Assessore Rossi, data la necessità degli approfondimenti necessari per valutare la fattibilità di tale investimento, si impegna a fasi portavoce di questa istanza con l'Assessore Barchiesi

Constatando che non ci sono ulteriori interventi, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16,45

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Roberta Stroppa

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE II
Luca Grilli