



VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II^a Seduta del 22 Novembre 2017 - ore 17.00

Il giorno 22 Novembre 2017 alle ore 17,00, nella Residenza Municipale di Piazza Carducci n. 4, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente II^a, convocata con nota prot. n. 7325 del 17/11/2017, per discutere il seguente O.d.G.:

1. VARIANTE PARZIALE AL PRG PER SAT B1 - ZUT 1 - SOTTOZONE "C" ED "E" (VIA MARCONI) - APPROVAZIONE
2. VARIE ED EVENTUALI

Componenti presenti: ANDREONI (presidente), ASTOLFI, POLITA, ROSSI

Partecipano inoltre: MARINZIONI (UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia)

La seduta è aperta alle ore 17.25

Punto 1.

ANDREONI dichiara che, considerata la presenza tra i privati interessati alla pratica di persone a lui riconducibili per vincoli di parentela, si asterrà da qualsiasi tipo di discussione o votazione in merito al punto all'ODG.

MARINZIONI illustra il punto all'odg, spiegando che la variante, di cui si propone l'approvazione dopo le due adozioni, produce uno spezzettamento delle sottozone C ed E che si attestano su via Marconi, dando la possibilità ai singoli proprietari, a parità di standard, di chiedere l'attuazione delle destinazioni previste dal PRG; in tal senso, spiega, può considerarsi una variante di semplificazione (l'attuazione "accorpata" attualmente prevista sarebbe più difficoltosa). Riferisce che sulla variante la Provincia ha espresso parere favorevole senza prescrizioni rispetto alla seconda adozione.

ROSSI chiede se nell'area interessata è prevista una destinazione solo residenziale o anche commerciale.

MARINZIONI risponde che è prevista una destinazione mista, residenziale-commerciale, che caratterizza tutta la zona di via Marconi.

ROSSI chiede se la variante sia stata "promossa" da interessi specifici.

MARINZIONI risponde che è stata avviata a seguito di alcune richieste dei proprietari privati interessati.

ROSSI chiede se a seguito della variante è già previsto l'avvio di qualche intervento, e nel caso, se commerciale o residenziale.



MARINZIONI afferma che allo stato non è possibile saperlo; a suo parere, probabilmente, piccoli insediamenti commerciali.

ROSSI chiede se sia possibile accorpate le aree verdi per avere un'area verde effettivamente fruibile, piuttosto che piccoli appezzamenti che di fatto rimarrebbero non sfruttati.

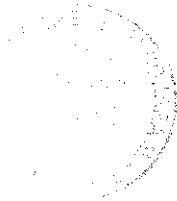
MARINZIONI spiega che le singole attuazioni non agevolano l'accorpamento delle aree previste a verde, ogni singolo proprietario dovrebbe cedere la sua area verde.

Constatato che non ci sono ulteriori interventi, Andreoni dichiara chiusa la seduta alle ore 17:40.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ragaglia Simone

Simone Ragaglia



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE II^a

Andreoni Maurizio

Maurizio Andreoni