



VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE I^a
Seduta del 19 Settembre 2017 - ore 16:00

Il giorno 19 Settembre 2017 alle ore 16:00, nella Residenza Municipale di Piazza Carducci n. 4, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente I^a (convocata con prot. n. 5883 del 14/09/2017), per discutere il seguente O.d.G.:

1. FONDO EUROPEO PER GLI AFFARI MARITTIMI E PER LA PESCA - TRASFORMAZIONE ASSOCIAZIONE LOCALE DI PARTENARIATO PUBBLICO E PRIVATO DENOMINATA "F.L.A.G. MARCHE CENTRO" IN SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA - APPROVAZIONE STATUTO
2. REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI EX ART. 24, D.LGS. 19 AGOSTO 2016 N. 175 - RICOGNIZIONE PARTECIPAZIONE POSSEDUTE - INDIVIDUAZIONE PARTECIPAZIONE DA ALIENARE - DETERMINAZIONI PER ALIENAZIONE. ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE ATTO DI REVISIONE CC 11 DEL 3/3/2017
3. BILANCIO CONSOLIDATO ANNO 2016 - APPROVAZIONE
4. VARIAZIONE N. 13 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019
5. VARIE ED EVENTUALI

Integrato in data 18/09/2017 (prot. n. 5959) con il seguente punto:

6. MODIFICA PARZIALE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI E DEGLI INVESTIMENTI 2017

Componenti presenti all'inizio della seduta:
GIACANELLA (Presidente), FEDERICI, POLITA

Partecipano inoltre:
BARTOLINI (Segretario Generale), PIERPAOLI (Dirigente); MONDAINI (Assessore);

Trascorsa mezz'ora dall'ora di convocazione, alle ore 16:30 il Presidente GIACANELLA, constatata la presenza di 1/3 dei componenti, dichiara aperta la seduta ai sensi dell'art. 45, comma 6, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Cede parola all'Assessore Mondaini per l'illustrazione dei punti 2. 3. e 4. dell'odg, posticipando, con l'accordo dei presenti, la trattazione del punto 1.

- Punto 2. -

MONDAINI illustra il punto. Ricorda che l'argomento è già stato trattato lo scorso mese di Marzo; la proposta di deliberazione in esame costituisce la presa d'atto di un documento richiesto dalla Corte dei Conti, alla quale dovrà essere trasmesso, redatto a seguito di una ulteriore ricognizione, effettuata sulla base di alcuni nuovi criteri indicati dalla stessa Corte dei Conti, il cui esito ha evidenziato ulteriori due partecipazioni da dismettere, ovvero quelle relative ad Aerdorica e Conerobus.

Non ci sono interventi.

- Punto 3. -

MONDAINI illustra il punto. Spiega che la principale novità di quest'anno è l'ampliamento del perimetro da consolidare: oltre a Multiservizi spa, rispetto agli anni scorsi sono incluse, in base ai nuovi criteri, che ad esempio non escludono più le società in liquidazione, anche le partecipazioni al consorzio ZIPA, all'ATA



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

SEGRETERIA GENERALE

rifiuti, al Consorzio Gorgovivo. Come per gli anni passati, l'assessore afferma di ritenere questo documento poco significativo per la programmazione finanziaria dell'ente, trattandosi quasi di un mero esercizio di contabilità.

PIERPAOLI, su richiesta di Federici, spiega meglio i criteri di rilevanza alla base dell'inclusione o meno delle società partecipate e chiarisce che il bilancio consolidato non è la semplice somma dei bilanci, ma il risultato di una serie di operazioni di tecnica contabile, che, nelle intenzioni del legislatore, dovrebbero servire ad evidenziare la produzione di "valore" del "gruppo" Amministrazione Pubblica; obiettivo non del tutto raggiunto, a suo avviso, proprio per via dei criteri che ne disciplinano la redazione, in base ai quali, ad esempio, in riferimento a certe società possono avere una rilevanza del 100% comuni con bilanci molto più piccoli di altri.

- Punto 4. -

MONDAINI illustra il punto. Spiega che si tratta di una variazione a saldo zero, che non comporta di fatto un aumento di spesa. E' stata redatta a seguito del monitoraggio degli impegni di spesa effettuati dai servizi e delle risorse che possono essere spostate da un servizio all'altro. Illustra quindi le voci principali (riepilogate nel prospetto allegato alla proposta).

FEDERICI chiede a cosa sia dovuta la variazione di 37.000€ per il servizio contenzioso.

MONDAINI risponde che trattasi di risorse necessarie per incarichi legali per procedimenti in corso, tra cui quello relativo ad EDILFAC.

FEDERICI chiede informazioni in merito.

PIERPAOLI spiega che sono stati liquidati 160.000€ a titolo di rimborso oneri di urbanizzazione, richiesti al Comune tramite decreto ingiuntivo, al quale verrà presentata opposizione.

Oltre al contenzioso EDILFAC sono aperte altre questioni per le quali l'ufficio contenzioso ha chiesto di poter avere a disposizione da qui a fine anno un fondo apposito. Non si tratta quindi di incarichi ad oggi già assegnati.

FEDERICI chiede informazioni in merito alla voce di spesa relativa agli stabili comunali.

PIERPAOLI risponde che trattasi di spese necessarie per l'acquisto di dotazioni antincendio di alcuni stabili comunali.

- Punto 1. -

ROSSI rammenta l'adesione al FLAG deliberata dal Consiglio lo scorso anno. Spiega che il FLAG è stato istituito per la promozione di politiche condivise per il rilancio della pesca, nella forma giuridica di associazione semplice.

Elenca i 6 comuni e gli altri enti aderenti: Falconara, Ancona (comune capofila), Potenza Picena, Numana, Civitanova, più le Camere di Commercio di Ancona e Macerata, l'Università Politecnica delle Marche, l'Università di Urbino, oltre a 10 associazioni/imprese private operanti nell'ambito della pesca. La proposta di deliberazione in esame nasce a seguito dell'esigenza di riconoscimento della personalità giuridica per la quale occorre la trasformazione della forma societaria in s.r.l. (già fissata per il 22 del corrente mese la firma dal notaio).

Rossi precisa che il Comune di Falconara fa parte dell'Assemblea ma non del Direttivo (formato da 5 enti) e aggiunge che la parte politica può pesare in totale per il 49%, a parità della parte privata, mentre il 2% è riservato all'Associazione Penelope (formata da sole donne).

Non ci sono interventi.



- Punto 6. -

BARTOLINI illustra il punto. Spiega che la proposta in esame nasce dalla decisione dell'Amministrazione di spostare gli uffici della Croce Gialla, in accordo con la stessa, in via Bixio 90, nei locali comunali ubicati nell'attico dello stabile, in passato occupati dal Circolo Cittadino; tale spostamento deriva dalla necessità di liberare i locali attualmente occupati dalla Croce Gialla in via IV novembre.

La porzione del locale che sarà assegnata alla Croce Gialla (1/4) va stralciata dal Piano Alienazioni (nel quale l'intero immobile era stato inserito per un importo stimato di 280.000€) e occorre di conseguenza modificare il Piano Investimenti per compensare la minore entrata prevista con lo stralcio di pari importo di altre opere. Per i lavori di frazionamento e sistemazione dell'immobile (tra cui le spese di adeguamento dell'ascensore ad uso esclusivo dell'attico e quindi a carico del Comune proprietario dello stesso) occorrono 50.000€ (35.840 già assegnati con la variazione di bilancio approvata a luglio).

Precisa che i restanti 3/4 dell'attico saranno suddivisi in 3 unità immobiliari che saranno inserite separatamente nel Piano Alienazioni, auspicando in tal modo di agevolare la vendita. Riferisce che è prevista per domani l'assemblea condominiale nella quale sarà data comunicazione di tale soluzione e che il trasloco degli uffici della Croce Gialla è preventivabile per Gennaio/Febbraio 2018.

FEDERICI chiede che tempi sono previsti i lavori da eseguire nei locali di via IV novembre attualmente occupati dalla Croce Gialla.

BARTOLINI risponde che è prevista la loro ultimazione nell'arco di 1 mese da quando saranno liberati i locali.

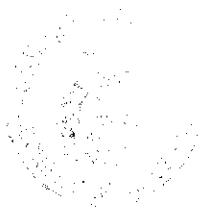
POLITA chiede se in attesa della vendita delle restanti 3 unità immobiliari la Croce Gialla dovrà farsi carico delle spese legate all'ascensore ad uso esclusivo dell'attico.

BARTOLINI spiega che a riguardo saranno applicate le norme previste dal Codice Civile ed afferma che con la Croce Gialla verrà stipulato un contratto di comodato d'uso (la proposta è di 15 anni+15, a fronte del vecchio contratto che prevedeva una durata di 99 anni).

Dato atto che non ci sono ulteriori interventi il presidente Giacanello dichiara chiusa la seduta alle ore 17:00.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Simone Ragaglia

Simone Ragaglia



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE I^a
Marco Giacanello

Marco Giacanello