



## **VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II<sup>a</sup>** **Seduta del 29 Giugno 2017 - ore 17.30**

Il giorno 29 Giugno 2017 alle ore 17.30, nella Residenza Municipale di Piazza Carducci n. 4, è stata convocata, con nota prot. n. 2107 del 30/03/2017, la Commissione Consiliare Permanente II<sup>a</sup> per discutere il seguente O.d.G.:

1. NOMINA DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE, IN SOSTITUZIONE DI ASTOLVI IVANO DIMISSIONARIO DALLA CARICA
2. RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA RELATIVO AL CAMBIO D'USO DA PRODUTTIVO A CIVILE ABITAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA DELLO STADIO N. 30, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 BIS DEL DPR 380/2001 - ATTESTAZIONE DELL'INTERESSE PUBBLICO E ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA
3. ILLUSTRAZIONE PROPOSTA DI ALCUNI MEDICI PEDIATRI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO NELL'AREA PUBBLICA SITA ALL'INCROCIO TRA VIA GALILEI E VIA MAMELI
4. VARIE ED EVENTUALI

Componenti presenti: ROSSI A. (vice presidente), ANDREONI, ASTOLFI I., POLITA, PROTO

Partecipano inoltre: BRANDONI (sindaco), CAPANNELLI (dirigente), PALMUCCI (p.o. U.O.C. S.U.E.-Controllo del territorio), GIACANELLA (consigliere), GIACCHETTA (consigliere), ROSSI C. (assessore)

La seduta è aperta alle ore 17.40 dal vice presidente ROSSI A.

### Punto 1.

ROSSI A. chiede ai presenti di votare per l'elezione del presidente della Commissione.

Con il voto unanime dei componenti presenti viene eletto il consigliere Andreoni. Viene confermato come vice presidente il consigliere Rossi.

### Punto 2.

CAPANNELLI illustra l'iter amministrativo del procedimento in oggetto.

PALMUCCI illustra lo strumento urbanistico in questione del "permesso in deroga", nel quale la deroga è costituita dal cambio d'uso da ufficio ad abitazione di una stanza dell'immobile oggetto della richiesta.

CAPANNELLI spiega che andrà decisa la destinazione del contributo straordinario che sarà versato al Comune, che dovrà essere vincolato ad uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento.

### Punto 3.



CAPANNELLI da atto di una richiesta di realizzazione di un parcheggio in prossimità dello studio medico di via Galilei 4, pervenuta dai medici pediatri dello studio. Illustra lo studio di fattibilità depositato a corredo della richiesta, il quale prevede la realizzazione (da parte privata) del parcheggio in un'area verde comunale sita in via Mameli (da acquisire tramite l'istituto giuridico della concessione), e, su richiesta di chiarimento di POLITA, precisa che le concessioni a privati di aree pubbliche non possono essere illimitate nel tempo, ma possono avere una durata massima di 29 anni.

ROSSI A. chiede chiarimenti in merito alla competenza del Consiglio comunale in merito.

CAPANNELLI spiega che la competenza del Consiglio si rinviene nel fatto che l'intervento andrebbe previsto nel Piano degli Investimenti (non nel Piano delle OO.PP. in quanto sotto i 100.000€) e quindi nella programmazione finanziaria dell'Ente.

ASTOLFI chiede se nel progetto presentato sia specificato come si intenda stabilizzare il terreno, considerato che l'area interessata è in pendenza.

CAPANNELLI precisa che quello presentato ad oggi è solo un progetto di massima e non un progetto di dettaglio, quindi non sono ancora stati definiti determinati aspetti tecnici.

ASTOLFI suggerisce di valutare soluzioni idonee a non pregiudicare la permeabilità del terreno, considerata come già detto la notevole pendenza, ritenendo a tal fine non ottimale l'asfalto.

CAPANNELLI ritiene che, al di là degli aspetti tecnici che andranno meglio analizzati al momento della presentazione di un progetto definitivo, la Commissione e il Consiglio debbano esprimere degli indirizzi in merito alla realizzazione del parcheggio, specie riguardo la modalità di acquisizione del terreno (se ad esempio, come proposto, tramite concessione), nonché alla sua gestione e regolamentazione.

BRANDONI afferma che spetta al Comune decidere, in primis, se e con che modalità concedere il terreno, e nel caso in merito alla regolamentazione della sosta nel parcheggio; invita a tal fine la Commissione ad esprimere dei propri indirizzi; una modalità di gestione potrebbe essere quella della consegna ai pazienti di appositi tagliandi da esporre durante la loro permanenza nello studio medico.

I componenti presenti ritengono scomoda per i pazienti stessi tale modalità, in quanto gli stessi dovrebbero entrare nello studio e riuscire per esporre il permesso. Di difficile gestione viene ritenuta anche la consegna a tutti i pazienti dello studio di veri e propri "permessi", soluzione suggerita da GIACANELLA.

ROSSI A. afferma di ritenere che la sosta andrebbe regolamentata in ogni caso in modo tale da contemperare l'esigenza di posti auto a fruizione dello studio medico, nei suoi orari di apertura, e l'utilizzo del parcheggio da parte dei cittadini.

PALMUCCI suggerisce l'installazione di una sbarra negli accessi al parcheggio.

I componenti esprimono parere sfavorevole a tale soluzione ritenendola di difficile gestione.



BRANDONI riferisce che i richiedenti hanno proposto di realizzare un'opera compensativa alla concessione dell'area pubblica.

POLITA propone in tal senso la sistemazione della piazzetta sottostante l'area interessata, attualmente in pessimo stato.

BRANDONI riferisce che i richiedenti hanno proposto la realizzazione di un "percorso vita" nell'area a monte del Parco Kennedy.

ASTOLFI ritiene preferibile che l'opera compensativa venga realizzata nell'area interessata, piuttosto che nel Parco Kennedy che non è esattamente in prossimità della stessa.

- entra BELLAGAMBA (Vice Comandante P.L.) -

CAPANNELLI precisa, riguardo la modalità di acquisizione dell'area, che se venisse scelta la concessione, la stessa non potrebbe avvenire in maniera diretta, ma richiederebbe l'emanazione di un apposito bando pubblico. Spiega inoltre che la concessione comporterebbe la gestione diretta dell'area da parte del privato, sia riguardo la realizzazione che la gestione del parcheggio, e non consentirebbe un controllo diretto del Comune, ad esempio riguardo la sosta dei veicoli da parte della Polizia Locale. Afferma che alternativa alla concessione sarebbe la realizzazione di opera pubblica (da parte del Comune) finanziata con fondi privati. Riferisce infine che la proposta dello studio è di regolamentare la sosta con disco orario di 90 o 120 minuti.

BRANDONI ritiene che alcuni posti andrebbero lasciati liberi, per compensare la perdita degli stalli di sosta attualmente esistenti lungo la strada, per via della realizzazione degli accessi al parcheggio. Considerato che è prevista la realizzazione di 12 posti, propone di riservarne 8 allo studio medico e di lasciarne 4 liberi.

ROSSI A. chiede quanti stalli si prevede di perdere lungo la strada.

BELLAGAMBA risponde che a suo parere si perderanno 4 stalli. Invitato dai consiglieri presenti ad esprimere un proprio parere in merito alla realizzazione del parcheggio e alla sua regolamentazione, afferma di ritenere il parcheggio migliorativo della sicurezza "passiva" dell'area, in quanto eviterebbe la sosta in prossimità dell'incrocio. Ritiene sia da evitare la previsione di fasce orarie a regolamentazione della sosta, nonché la previsione di posti riservati, in quanto creerebbe un precedente che poi sarebbe complicato da gestire.

Conferma l'impossibilità di accesso da parte della Polizia Locale in caso di concessione dell'area al privato.

Spiega invece che nel caso l'area rimanesse pubblica, il disco orario non consentirebbe di riservare dei posti, in quanto la segnaletica installabile sarebbe solo ed esclusivamente quella prevista dal Codice della Strada.

I 4 stalli che si andrebbero a perdere potrebbero essere recuperati togliendo i posti attualmente riservati allo studio in via Galilei.

Valutate le considerazioni espresse nel corso della seduta, i componenti presenti esprimono il seguente indirizzo in merito alla realizzazione del parcheggio in oggetto:

*Realizzazione di un parcheggio come opera pubblica, realizzato dal privato, con previsione di 12 stalli liberi, regolamentati con disco orario a 2 ore (come suggerito dai proponenti). Opere compensative da richiedere al privato:*



# COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

SEGRETERIA GENERALE

sistemazione dell'area verde sottostante l'area individuata per il parcheggio (a mare), con l'installazione di nuove luci, giochi per bambini e panchine.

CAPANNELLI afferma che in tal caso il progetto sarà elaborato dagli uffici tecnici comunali, partendo dalla bozza dello studio di fattibilità presentato dai richiedenti. Il progetto sarà inserito nel Piano degli Investimenti e sottoposto pertanto all'attenzione del Consiglio Comunale.

Constatato che non ci sono ulteriori interventi, il presidente ANDREONI dichiara chiusa la seduta alle ore 18:45.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ragaglia Simone

*Simone Ragaglia*

IL VICE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE II<sup>a</sup>

Rossi Andrea

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE II<sup>a</sup>

Andreoni Maurizio

