

VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II^a Seduta del 4 Aprile 2017 - ore 16.00

Il giorno 4 Aprile 2017 alle ore 16.00, nella Residenza Municipale di Piazza Carducci n. 4, è stata convocata, con nota prot. n. 2107 del 30/03/2017, la Commissione Consiliare Permanente II^a per discutere il seguente O.d.G. (come risultante dall'integrazione del 31/03/2017, prot. n. 2137):

1. APPROVAZIONE DEL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE TESTATE 22 E 4 IN ADEGUAMENTO ALL'EMENDAMENTO N. 7 ED INTEGRAZIONE CON LE LIMITAZIONI ART. 711 CNA
2. VARIANTE PARZIALE AL PRG PER SAT B 1 - ZUT 1 - SOTTOZONE "C" E "E" (VIA MARCONI) - DECISIONE SULLA OSSERVAZIONE E ADOZIONE DEFINITIVA
3. VARIE ED EVENTUALI

Componenti presenti: ASTOLFI I. (Presidente), ANDREONI, GIACCHETTA
(delegato da ROSSI A.), POLITA,

Partecipano inoltre: ROSSI C. (Assessore), MARINCIONI (funzionario U.O.C.
Pianificazione Territoriale e Cartografia)

La seduta è aperta alle ore 16.25

- 1 -

L'Assessore ROSSI introduce l'argomento, precisando che l'adeguamento al vigente Piano di Rischio Aeroportuale che si propone è stato richiesto dall'ENAC. Cede parola a Marincioni per l'illustrazione tecnica.

MARINCIONI spiega che trattasi di una pianificazione obbligatoria per tutti i comuni sede di aeroporto. Il Piano attuale risale al 2009 e riguarda solo la testata 22, quella verso mare, in quanto la normativa allora vigente escludeva le fasce laterali alla pista. Spiega che l'adeguamento in questione è necessario per attuare una modifica alla normativa apportata dall'ENAC nel 2011 con l'approvazione di un emendamento, modifica che ha allargato la tutela anche alle fasce laterali alla pista e che è rimasta "congelata" fino al 2016, in attesa che fossero definiti i giudizi sui dei ricorsi amministrativi promossi da alcuni comuni del Lazio. L'adeguamento del Piano, per quanto riguarda Falconara, è stato predisposto in coordinamento con il Comune di Chiaravalle, come previsto dalla normativa, essendo l'area dell'aeroporto ricadente nel territorio di entrambi i comuni.

Illustra quindi le fasi che hanno caratterizzato l'elaborazione del Piano, con un primo aggiornamento alla bozza iniziale effettuato a Febbraio, sulle indicazioni fornite dall'ENAC con nota acquisita al ns. protocollo con il n. 3497 e un secondo aggiornamento a seguito delle prescrizioni fornite sempre dall'ENAC nel parere favorevole comunicato con nota acquisita al ns. protocollo con il n. 9948.



Riguardo al PRG vigente, Marincioni spiega che nello specifico prevede limiti più restrittivi rispetto a quelli di legge per quanto riguarda la densità insediativa nelle aree sottoposte a tutela e norme in regola per quanto concerne indici e attività previste. Ciò non toglie, chiarisce, che future programmazioni o varianti urbanistiche dovranno tener conto del Piano, come di tutti gli altri vincoli dettati da normative sovraordinate.

GIACCHETTA chiede se il Piano incide nei progetti di ampliamento delle scuole Marconi nel quartiere Stadio e delle scuole Montessori a Castelferretti.

MARINCIONI spiega che entrambe le scuole rientrano nella fascia di tutela D1, secondo la quale l'ampliamento è possibile. Non lo sarebbe stato se fossero state all'interno della fascia C1.

Su richiesta di Polita viene consegnata a tutti i consiglieri presenti copia delle 2 note ENAC sopra citate.

- 2 -

ROSSI illustra il punto, in particolare soffermandosi sull'unica osservazione pervenuta con la quale, spiega, il proponente ha chiesto di poter attuare la residenzialità in un'area standard (S3 nella cartografia) destinata a parcheggio, spostandone una parte in un'altra area standard più a monte. Spiega che l'Amministrazione, fatte le dovute verifiche con gli uffici tecnici, ha accordato l'attuazione della residenzialità richiesta (nei limiti previsti dal PRG per l'area in questione), con lo spostamento dello standard destinato a parcheggio in un'area diversa da quella proposta, più fruibile da tutti i futuri usufruttori della attività che eventualmente si insedieranno (un parcheggio a monte, a ridosso della superstrada, sarebbe stato poco fruibile).

MARINCIONI illustra i passaggi amministrativi che saranno necessari, dopo questa adozione, per giungere all'approvazione definitiva della variante (previsti 60 giorni per il parere della Provincia).

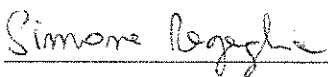
GIACCHETTA chiede se i lavori che si stanno facendo in questi giorni in via Marconi siano propedeutici alla realizzazione del Mc Donald's.

ROSSI risponde negativamente, in quanto trattasi di lavori di "bonifica" dell'area derivanti dagli impegni presi a suo tempo dal lottizzante.

Non ci sono ulteriori interventi.

La seduta è tolta alle ore 17.00

**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**
(Simone Ragaglia)





**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE II^a**
(Ivano Astolfi)

