

## VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II<sup>a</sup> Seduta del 23 Gennaio 2017 - ore 9.00

Il giorno 23 Gennaio 2017 alle ore 9.00, nella Residenza Municipale di Piazza Carducci n. 4, è stata convocata la Commissione Consiliare Permanente II<sup>a</sup> per discutere il seguente O.d.G.:

1. RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA RELATIVO AL PARZIALE CAMBIO D'USO DA PRODUTTIVO A COMMERCIALE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FLAMINIA 696 (EUROSPIN), AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1 BIS DEL DPR 380/2001 - ATTESTAZIONE DELL'INTERESSE PUBBLICO E ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA

2. VARIE ED EVENTUALI

Componenti presenti: ASTOLFI I. (Presidente), ANDREONI, POLITA, GIACCHETTA (delegato da ROSSI A.)

Partecipano inoltre: ASTOLFI (Assessore), PALMUCCI (Istruttore direttivo tecnico), LOMBARDI (Istruttore direttivo tecnico), CAPANNELLI (Dirigente)

La seduta è aperta alle ore 9.10

- 1 -

L'Assessore ASTOLFI, informati i presenti della pervenuta richiesta di permesso di costruire in deroga relativo al parziale cambio d'uso da produttivo a commerciale dell'immobile sito in via Flaminia 696 (attuale sede dell'Eurospin), evidenzia l'opportunità, attestando l'interesse pubblico ed accogliendo la richiesta, di riqualificare un'area ad oggi piuttosto in degrado e di incassare risorse poi reinvestibili nel quartiere di Villanova ed in altre zone della città.

CAPANNELLI spiega che l'attuale immobile verrà demolito e poi ricostruito comprendendo anche l'area degli antistanti capannoni per i quali è richiesto il cambio di destinazione d'uso; inoltre per la prima volta il Comune si trova ad applicare il Regolamento approvato con delibera consiliare n. 31 dell'08/04/2016 per la determinazione - ai sensi dell'articolo 16 comma 4 lettera D-ter del D.P.R. 380/2001 - del Contributo Straordinario che il soggetto privato dovrà versare per il maggior valore generato dall'intervento: in questo caso si parla di circa 81 mila euro con destinazione vincolata per realizzare opere pubbliche e servizi nel contesto in cui ricade l'intervento, esclusi gli oneri per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

In una tavola planimetrica vengono mostrate, nel dettaglio, le aree oggetto dell'intervento.

Non ci sono interventi.



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
Provincia di Ancona

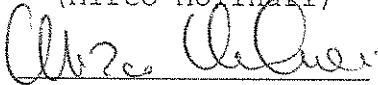
---

SEGRETERIA GENERALE

La seduta è tolta alle ore 16.50

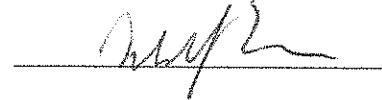
**IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE**

(Mirco Molinari)

  
\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE II<sup>a</sup>**

(Ivano Astolfi)

  
\_\_\_\_\_