



VERBALE COMMISSIONI CONSILIARI I^a, II^a e III^a
Seduta del 12 Gennaio 2017 - ore 15.30

Il giorno 12 Gennaio 2017 alle ore 15.30, nella Residenza Municipale di Piazza Carducci n. 4, sono state convocate congiuntamente la Commissione Consiliare Permanente I^a, la Commissione Consiliare Permanente II^a e la Commissione Consiliare Permanente III^a per discutere il seguente O.d.G.:

1. BREVE ILLUSTRAZIONE DELLE ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE PREVISTE E AGENDA DEGLI INCONTRI PUBBLICI PROGRAMMATI;
2. RACCOLTA DELLE CONSIDERAZIONI, DEI SUGGERIMENTI, DEI CONTRIBUTI MATURATI A SEGUITO DELL'INCONTRI DEL 20 DICEMBRE 2016;
3. VARIE ED EVENTUALI.

All'avviso di convocazione è stato allegato un documento di sintesi (ALL. 1).

Componenti presenti: ASTOLFI (Presidente II^a), CAPPANERA (Presidente III^a), ANDREONI, FEDERICI (Vice Presidente I^a), GIACCHETTA (III^a), POLITA (I^a II^a e III^a), ROSSI A. (II^a)

Partecipano inoltre: ROSSI C. (Assessore), CAPANNELLI (Dirigente comunale), MARINCIONI (Funzionario comunale), VECCHIETTI (Istruttore direttivo tecnico), LEONE (Istruttore tecnico), CIPOLLETTI, MARINELLI (Tecnico incaricato) e suoi collaboratori

La seduta è aperta alle ore 15.50

- 1 -

L'Assessore ROSSI rende noti i due incontri che seguiranno in questa fase preliminare: il 26 di questo mese ore 14.30 presso il centro Pergoli, si terrà un'assemblea pubblica con invitate le associazioni di categoria ed un gruppo rappresentativo di commercianti; poi il 10 febbraio ore 18.00 sempre al Pergoli, un'altra assemblea pubblica, questa volta rivolta alla cittadinanza. Inoltre l'Assessore informa i presenti che sarà possibile proporre, per tutta questa fase preliminare della variante, contributi e suggerimenti sia tramite il sito web comunale che tramite un punto di ascolto (un "urbanoffice" per poter interloquire direttamente con i tecnici progettisti) che si sta allestendo in una sala comunale in centro città (in via Cavour).

- 2 -

L'Architetto MARINELLI, precisato che questa fase preliminare di "urbanistica partecipata" in cui ci si trova (aggiuntiva rispetto alle fasi standard di



progettazione e presentazione osservazioni), durante la quale si susseguiranno

1. incontri pubblici preliminari
2. raccolta di idee e suggerimenti per lo spazio pubblico
3. raccolta di proposte per le aree private

consta in attività informali di confronto e orientamento, fa presente che ben n. 5 sono state le questioni urbane emerse a seguito dell'incontro del 20 Dicembre u.s. e precisamente:

1. MOBILITA' SOSTENIBILE (favorire la relazione tra i luoghi della città e con i quartieri di Castelferretti e con Falconara Alta);
2. ACCESSIBILITA' (eliminazione barriere architettoniche, razionalizzazione viabilità e parcheggi, riqualificazione degli accessi al mare);
3. NUOVI ATTRATTORI NEL CENTRO CITTA' (rilancio delle attività commerciali con riattivazione dei locali sfitti, rafforzamento del sistema di quanto già esistente);
4. INTEGRAZIONE SOCIALE (coinvolgimento delle comunità straniere all'interno del processo partecipato, potenziamento dello spazio pubblico urbano);
5. SPAZIO PUBBLICO e SICUREZZA (completamento dell'arredo urbano e dell'illuminazione pubblica per una migliore gestione della sicurezza percepita, utilizzo di aree private degradate per funzioni pubbliche previa intesa pubblico privato).

ROSSI C., riguardo alle associazioni di categoria, aggiunge che un primo coinvolgimento c'è già stato chiedendo loro preventivamente idee e suggerimenti: ad oggi, CNA ha risposto con un contributo scritto, Confartigianato ha richiesto un incontro Lunedì 16 p.v. e Confcommercio non ha ancora fatto sapere nulla.

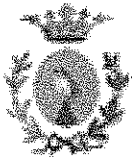
FEDERICI suggerisce di prevedere, in alcuni punti della città, della cartellonistica con la mappatura della città indicante, ad esempio, tutti gli edifici storici (riguardo quest'ultimi, MARINELLI invita il consigliere, se ancora in possesso, a trasmettergli il lavoro fatto circa 10 anni dal "Rotary Club" locale).

Viene mostrato l'aggiornamento fatto nel portale internet comunale: dalla "striscia" informativa in home page è possibile accedere alla pagina dei contenuti e compilare i moduli per presentare proposte, inerenti sia il centro città (*form online*) che le aree private.

ROSSI A. suggerito preliminarmente di invitare agli incontri pubblici calendarizzati (26 Gennaio e 10 Febbraio 2017) anche i sindacati dei lavoratori, fa presente che in altri Comuni si è proceduto in maniera differente da quanto si sta facendo nel nostro Ente, ossia si è redatto un piano particolareggiato dopo attento esame dei vari aspetti della città (es. demografia, servizi presenti): con il metodo scelto si fatica a capire quale vocazione/identità (es. turistica, industriale, ecc.) si vuole dare alla città.

ROSSI C. crede che la vocazione/identità della città che si vuole dare emergerà a conclusione di questa prima fase preliminare di condivisione.

ROSSI A. reputa utile disporre di un'idea da seguire sin da subito.



Secondo ASTOLFI I. già parlare di centro storico è in parte indicativo della vocazione che si vuole conferire all'area.

MARINELLI tiene a puntualizzare che il piano su cui si sta lavorando è di tipo regolativo e non racchiude la strategia della città (però vi si potrebbe racchiudere la vocazione), quello che più serve è uno strumento che si possa utilizzare più che un piano particolareggiato.

ROSSI C. rammenta ai presenti la deliberazione della Giunta comunale n. 489 dell'11/12/2014 con elencati gli obiettivi cui dovrà conformarsi la variante, sulla base dei quali poi si è conferito l'incarico professionale ai tecnici.

FEDERICI reputa quanto precisato da ROSSI C. limitativo.

MARINELLI, per rispondere a ROSSI A. sulla proposta di valorizzare la stazione ferroviaria come nodo di interscambio con la città, pensa che sia necessario capire preliminarmente se è possibile aprire un dialogo con RFI.

MARINCONI fa presente che oggi portare avanti un dialogo con RFI potrebbe risultare difficoltoso in quanto a differenza di anni fa non c'è più un unico referente con cui rapportarsi.

POLITA suggerisce di prevedere strisce pedonali luminose, specie di fronte alla stazione ferroviaria.

ROSSI C. risponde che esiste una direttiva europea che invita all'utilizzo di questo sistema con luci provenienti dal terreno e coglie l'occasione per informare che erano in corso di progettazione n. 3 attraversamenti pedonali di questo tipo in via Marconi (per un problema di elettricità si è abbandonato il progetto); inoltre è prevista a breve l'installazione di luci intermittenti in prossimità di alcuni attraversamenti pedonali, alimentati da cellule fotovoltaiche.

ROSSI A. suggerisce poi di cercare di valorizzare in qualche modo l'ex centro commerciale "La Galleria", dal momento che molti locali sono attualmente sfitti e ciò alimenta una percezione di degrado.

L'Architetto MARINELLI, risposto che si potrebbero mappare tutti i sistemi commerciali così come incentivare in qualche modo anche l'insediamento di attività produttive, ribadisce che non appena allestito il locale comunale di Via Cavour si potrà iniziare a ricevere i primi contributi ed iniziare così a delineare la vocazione/identità del centro cittadino.

Secondo MARINCONI se si considerano le 3 zone APU definite con il vigente Piano Regolatore Generale già si intuisce il "ruolo" che si è voluto dare, con l'approvazione di detto PRG, al territorio. Inoltre pone l'attenzione sul fatto che la pianificazione comunale risente in maniera importante degli altri livelli di pianificazione, pertanto vanno ad intersecarsi i più svariati interessi con conseguente allungamento dei tempi e possibili cambi degli orientamenti politici.

Secondo ROSSI A. è bene che il Comune recuperi la *leadership* individuando e portando avanti un'idea, poi questa servirà ad attirare gli altri.

Non ci sono altri interventi.



La seduta è tolta alle ore 17,50

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Mirco Molinari

IL VICE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE I^a

Franco Federici

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE II^a

Ivano Astolfi

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE III^a

Luca Cappanera