



VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II^a
Seduta del 24 Settembre 2015 - ore 16.45

Il giorno 24 Luglio 2015 alle ore 16.45, nella Residenza Municipale di Piazza Municipio n. 1, è stata convocata la Commissione Consiliare Permanente II^a per discutere il seguente O.d.G.:

1. PROGETTO PRELIMINARE AMPLIAMENTO STRADA DI ACCESSO AL CAMPO RUGBY IN VARIANTE AL PRG. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG
2. PROGETTO SNAM RETE GAS SPA DENOMINATO "MET. RADD. E COLL. POZZI AGIP FALCONARA AL RA-CH, VARIANTI PER INSTALLAZIONE TRAPPOLE E FILTRI, DN 500 (20") - DN 250 (10"), DP 70 BAR E OPERE CONNESSE" - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA
3. VARIANTE AL PRG RELATIVA ALLE AREE DELLA PARROCCHIA DI MARINA DI MONTEMARCIANO E AREE LIMITROFE. ADOZIONE
4. VARIE ED EVENTUALI

Componenti presenti: ASTOLFI I. (Presidente), ANDREONI, BORINI, FEDERICI
(delegato da ROSSI A.)

Partecipano inoltre: VECCHIETTI (Funzionario), MARINCIONI (Funzionario)

La seduta è aperta alle ore 17.00.

- 1 -

VECCHIETTI illustra la proposta deliberativa, evidenziando che trattasi della fase dell'approvazione finale e che non sono pervenute osservazioni, dopodiché si procederà con l'espropriazione dell'area.

BORINI viene rassicurato del fatto che nell'area in questione non sussistano rischi di esondazione. Inoltre lo stesso consigliere BORINI coglie l'occasione per segnalare che, riguardo al parcheggio a raso realizzato nei pressi dell'ingresso del parco del Cormorano, risulta difficoltoso e pertanto pericoloso immettersi dallo stesso con l'autovettura nella carreggiata, ciò a causa del poco spazio lasciato dall'ultimo stallo di sosta, prima della strada, nonché dello vicino spartitraffico.

Preso atto di quanto segnalato da BORINI, i componenti della Commissione propongono all'unanimità di dare mandato ai competenti uffici di intervenire, ad esempio identificando in maniera precisa gli spazi con della segnaletica orizzontale.

Non ci sono altri interventi.

- 2 -



VECCHIETTI spiega che la proposta deliberativa riguarda la conformità alla vigente normativa urbanistica, da esprimersi tramite delibera di Consiglio Comunale, per l'installazione di un impianto di rete gas metano all'interno di un'area in via Clementina, dove tra l'altro vi è già un impianto esistente.

MARINCIONI aggiunge che l'istruttoria è comunque in capo al Ministero dello Sviluppo Economico.

Non ci sono interventi.

-3-

VECCHIETTI illustra in dettagliatamente le modifiche oggetto della variante al Piano Regolatore Generale, relativa le aree della Parrocchia di Marina di Montemarignano e limitrofe, richiesta al fine di semplificare le modalità attuative relative alle proprietà dei soggetti richiedenti ricadenti nelle aree in questione.

Successivamente MARINCIONI informa che una recente legge ha stabilito che i Consigli Comunali, nel caso di varianti urbanistiche valorizzanti proprietà private, siano tenuti anche a stabilire che il plusvalore derivante dalla variante medesima sia dato, nella misura minima del 50%, al Comune. In attuazione di ciò, gli uffici preposti stanno lavorando ad una bozza di regolamento.

Non ci sono interventi.

La seduta è tolta alle ore 17.40.

**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**
(Mirco Molinari)

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE II^a**
(Ivano Astolfi)