



**VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE II<sup>a</sup>**  
**Seduta del 7 Luglio 2015 - ore 8.30**

Il giorno 7 Luglio 2015 alle ore 8.30, nella Residenza Municipale di Piazza Municipio n. 1, è stata convocata la Commissione Consiliare Permanente II<sup>a</sup> per discutere il seguente O.d.G.:

1. PROGETTO PRELIMINARE DI UN PARCHEGGIO SCAMBIATORE IN VIA AEROPORTO IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DEL DPR 327/2001 ART 10 E SEGUENTI. ADOZIONE
2. VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/92 RELATIVA A PORZIONE DI AREA IN VIA AEROPORTO A VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO. ADOZIONE
3. VARIE ED EVENTUALI

Componenti presenti: ASTOLFI I. (Presidente), CIPOLLETTI (delegato da ANDREONI), PROTO, ROSSI A.

Partecipano inoltre: MARINCIONI (Funzionario), GIACCHETTA

La seduta è aperta alle ore 8.35.

- 1 -

MARINCIONI spiega che trattasi di una procedura per l'approvazione del progetto preliminare di un'opera pubblica, nella fattispecie un parcheggio scambiatore in via Aeroporto con 94 posti auto, con contestuale variante al PRG ai sensi del Testo Unico degli espropri (DPR 327/2001 art. 10 e seguenti) per alcune aree interessate dal parcheggio medesimo.

Per la realizzazione di tale opera pubblica, continua MARINCIONI, nel 2012 è stata assegnata al Comune di Falconara la somma di Euro 240.000 dalla Regione Marche, dopodichè si è proceduto ad approvare il progetto preliminare ai fini dell'inserimento dell'opera medesima nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014/2016.

L'opera pubblica ha richiesto diverse progettazioni ed elaborazioni specifiche, in quanto soggetta sia a VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) che a VAS (Verifica di Assoggettabilità), nonché diversi pareri propedeutici all'adozione della Variante; a seguito però dell'emanazione di un Decreto Ministeriale in data 30/03/2015 contenente delle linee guida in materia, l'opera, sentita la Provincia, non è più risultata essere soggetta alle procedure di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, altrimenti richiesta per parcheggi pubblici o di uso pubblico con più di 500 posti auto, pertanto ora si può proseguire con l'iter avviato già qualche anno fa.

Non ci sono interventi.



- 2 -

Sempre MARINZIONI spiega che trattasi di una variante parziale al PRG adiacente e circostante l'opera pubblica del parcheggio scambiatore, relativa però ad una porzione di area limitrofa "residuale", a vincolo espropriativo decaduto, sita in via Aeroporto, per la cui localizzazione si deve procedere, per Legge, con separato provvedimento. In accordo con la Provincia, precisa MARINZIONI, sono stati utilizzati gli stessi elaborati dell'altra variante adottata ai sensi del DPR 327/2001.

- Entra AL DIRY alle ore 8.45 -

GIACCHETTA sembra di ricordare che la realizzazione di tale parcheggio fosse compresa tra le opere di compensazione del progetto bypass.

Rileggendo attentamente una nota in possesso dello stesso consigliere GIACCHETTA, viene chiarito che l'opera compensativa è da riferirsi al prolungamento del sottopasso comunale già esistente, a servizio della stazione Falconara Stadio e del nuovo parcheggio scambiatore.

AL DIRY domanda a quanto ammontano i costi per la realizzazione di tale parcheggio.

Con l'ausilio di quanto riportato nel Piano delle Opere Pubbliche, viene risposto che il costo dell'opera è stimato in 322.000 euro, pertanto se 240.000 euro sono finanziati dalla Regione rimangono 82.000 euro a carico del Comune di Falconara.

Non ci sono altri interventi.

La seduta è tolta alle ore 8.55.

**IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE**  
(Mirco Molinari)



**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE II<sup>a</sup>**  
(Ivano Astolfi)